## 참고서류

#### 금융위원회 귀중

제 출 일: 2019년2월27일

권 유 자: 성 명: 삼성물산 주식회사

주 소: 서울특별시 송파구 올림픽로35길 123(신천동)

전화번호: 02 - 2145 - 5114

## I. 권유자·대리인·피권유자에 관한 사항

## 1. 권유자에 관한 사항

성명(회사명)	주식의 종류	주식 소유 수량	주식 소유 비율	회사와의 관계	미고	
삼성물산(주)	보통주	26,225,649	13.83%	본인	자기주식	

- ※ 자기주식은 상법 제369조 제2항에 따라 의결권이 없음
- ※ 상기 지분율은 보통주 발행주식총수(189,690,043주)대비 지분율임

#### - 권유자의 특별관계자에 관한 사항

성명 (회사명)	권유자와의 관계	주식의 종류	주식 소유 수량	주식 소유 비율	회사와의 관계	비고
이재용	최대주주	보통주	32,674,500	17.23%	최대주주	_
이건희	최대주주의 부친	보통주	5,425,733	2.86%	최대주주의 부친	-
이부진	최대주주의 형제	보통주	10,456,450	5.51%	최대주주의 형제	-
이서현	최대주주의 형제	보통주	10,456,450	5.51%	최대주주의 형제	-
이유정	최대주주의 혈족	보통주	600,000	0.32%	최대주주의 혈족	_
삼성생명 공익재단	특수관계인	보통주	2,000,000	1.05%	특수관계인	_
삼성문화재단	특수관계인	보통주	1,144,086	0.60%	특수관계인	-
삼성복지재단	특수관계인	보통주	80,946	0.04%	특수관계인	-
삼성생명 (고객계정)	계열회사	보통주	252,429	0.13%	계열회사	고객계정 보유분
	계	보통주	63,090,594	33.26%	_	_

<sup>※</sup> 상기 지분율은 보통주 발행주식총수(189,690,043주)대비 지분율임

## 2. 대리인에 관한 사항

성명(회사명)	주식의 종류	소유주식수	회사와의 관계	비고
변준호	_	_	직원	_
우정은	보통주	60	직원	_
최윤정	_	_	직원	_
권오규	_	_	직원	_
김시진	_	_	직원	_

성명(회사명)	주식의 종류	소유주식수	회사와의 관계	비고
하량수	보통주	2	직원	_

## 3. 피권유자의 범위

- 보통주 50,000주 이상 보유 주주(2018년 12월 31일 기준)

## 4. 의결권 대리행사의 권유를 하는 취지

- 주주총회의 원활한 진행 및 의사 정족수 확보

## 5. 기타 사항

가. 위임권유기간 : (시작일) 2019년 3월 5일.

(종료일) 2019년 3월 22일, 제55기 정기주주총회 개시 전

- 나. 위임장용지의 교부방법
  - □ 피권유자에게 직접 교부하는 방법
  - □ 우편 또는 모사전송에 의한 방법
  - □ 전자우편에 의한 방법(피권유자가 전자우편을 수령한다는 의사표시를 한 경우)
- 다. 권유업무 위탁에 관한 사항
  - 해당사항 없음
- 라. 주주총회 일시 및 장소:(일시) 2019 년 3월 22일 오전 9시

(장소) 서울특별시 강동구 상일로6길 26

글로벌엔지니어링센터 1층 국제회의장

마. 업무상 연락처 및 담당자 : (성명) 김시진 (부서 및 직위) IR금융팀 과장

(연락처) 02-3458-3139

## II. 주주총회 목적사항별 기재사항

## □ 재무제표의 승인

가. 당해 사업연도의 영업상황의 개요

삼성물산은 상사, 건설, 패션, 리조트로 구성된 다양한 사업 포트폴리오를 바탕으로 수익 안정성 확보와 미래 성장기반 구축에 주력하고 있습니다.

상사와 건설은 경쟁력 있는 상품과 서비스를 제공하여 수익력을 강화하고, 패션과 리조트는 컨텐츠 다양화 등을 통해 성장 모멘텀을 확보할 계획입니다.

또한, 중장기 성장동력 확보를 위해 각 부문의 전문성을 활용한 신사업 발굴 노력도 지속하고 있습니다.

#### [상사부문]

상사부문은 트레이딩과 오거나이징 사업을 양대 축으로 '선택과 집중'을 통한 성장 전략을 추진하는 한편, Asset-light 기조에 따른 경영효율 개선을 지속해 왔습니다.

그 결과, 트레이딩 사업은 화학/철강 등 주요 품목의 취급량 확대를 통해 안정적 수익을 창출하고 있으며, 오거나이징 사업은 캐나다 신재생 발전 사업 등에서 지속적인 성과를 창출하고 있습니다.

2019년 상사부문은 경쟁력 있는 품목의 시장 확대 및 고객 서비스 강화를 통해 트레이딩 성장 기조를 지속하고, 오거나이징은 신재생/인프라 분야를 중심으로 시장성 보유 및 당사 역량에 부합하는 프로젝트 참여를 통해 수익구조를 안정화 시킬 계획입니다.

#### [건설부문]

건설부문은 기술력을 근간으로 경쟁력 있는 사업 포트폴리오를 구축하여 수익성 중심의 내실 있는 성장을 추진하고 있습니다.

건축 사업은 초고층 빌딩 경험을 바탕으로 아시아 시장 중심으로 진출하고 있으며, 토목 사업은 도로/철도/항만 상품을 중심으로 사업을 전개하고 플랜트 사업은 발전 및 에너지 저장시설에 집중하여 양질의 프로젝트 확보를 추진하고 있습니다.

또한, 프로젝트 전 단계에서 수행역량과 리스크 관리를 강화하여 예측 가능성과 사업관리 수준을 향상시켜 나가고 있습니다.

#### 2019년 건설부문은

프로젝트의 품질, 원가, 공기를 준수해 냄으로써 고객 만족을 이끌어내는 기술력이 중심이 되는 회사로 변모시키고 안전, 컴플라이언스 기반의 조직 문화를 정착시켜 지속 가능한 경영성과를 창출하겠습니다.

#### [패션부문]

패션부문은 차별화된 브랜드 경쟁력을 기반으로 시장 지배력을 지속 강화하는 한편, 적극적인 신규 사업 발굴을 통해 미래 성장동력 확보를 추진하고 있습니다.

국내시장에서의 안정적 수익 창출을 위해 시장 트렌드를 반영한 제품 경쟁력 강화와 함께 온라인 사업을 지속적으로 확대하고 있습니다.

또한, 라이프스타일 사업 추진으로 신규 사업 영역에 진출하고 기존 사업 영역 내 새로운 사업 모델을 도입하고자 힘쓰고 있습니다.

#### 2019년 패션부문은

갤럭시, 빈폴, 구호 등 주력 브랜드의 시장 리더십을 강화하고 브룩스 러닝, 그라니트 등 신규 사업의 조기 안정화와 함께 에잇세컨즈의 운영 효율 개선으로 수익성 제고를 추진하여 안정적인 성장 기반을 확보해 나갈 계획입니다.

#### [리조트부문]

리조트부문은 차별적인 경쟁력을 기반으로 시장을 선도하기 위한 노력을 지속하고 있습니다.

테마파크 사업은 시장과 고객 트렌드에 부합하는 시즌별 축제와 체험형 컨텐츠를 개발하여 제공하고 있으며 골프 사업은 높은 수준의 코스 품질과 서비스를 바탕으로 다양한 고객들에게 최적화된 경험을 제공하고 있습니다.

조경 사업은 수목, 시설물 등 디자인 차별화 및 품질 관리를 강화하며 조경 사업의 브랜드화(Everscape)를 추진하고 있습니다.

#### 2019년 리조트부문은

국내 최고 수준의 브랜드와 컨텐츠를 기반으로 시장 지배력을 강화하고 신규 고객군 확보와 수익성 중심의 운영 체계 구축을 통해 지속 성장을 추진하겠습니다. 나. 당해 사업연도의 대차대조표(대차대조표)·손익계산서(포괄손익계산서)·자본변 동표 [또는 이익잉여금처분계산서(결손금처리계산서)] 1) 연결재무상태표

#### 연결재무상태표

제55기: 2018년 12월 31일 현재

제54기: 2017년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

#### 삼성물산주식회사와 그 종속기업

간 목 제55기 (당)기말 제54기 (전)기말 l. 유동자산 13.671.291.829.533 12.248.547.740.964 1. 현금및현금성자산 2,903,538,397,054 2,993,152,157,548 2. 단기금융상품 638,374,234,106 100,721,485,460 3. 당기손익 - 공정가치 측정 금융자산 540.080.516.898 4. 기타포괄손익 - 공정가치 측정 금융자산 150,775,000 309, 125, 000 5. 매출채권 4,883,449,191,052 4,992,458,818,939 6. 기타유동자산 3,006,397,696,200 2,628,871,860,637 7. 재고자산 1,699,301,019,223 1,533,034,293,380 Ⅱ. 매 각 예 정 자 산 42,851,484,308 28,735,359,928,183 Ⅲ. 비유동자산 36,757,503,712,138 1. 당기손익 - 공정가치 측정 금융자산 179,429,584,957 24,438,662,149 2. 기타포괄손익 - 공정가치 측정 금융자산 23,204,423,401,454 17,948,249,487,224 3. 관계기업 및 공동기업 투자 3,627,970,854,654 5,770,859,292,420 4. 유형자산 5.024.403.575.504 4.985.943.781.942 5. 투자부동산 40,946,567,415 671,660,504,028 6. 생물자산 2,085,120,000 2,203,705,000 1,311,472,279,052 7. 무형자산 1.061.447.578.310 8. 이연법인세자산 97,803,947,621 75,375,626,898 9. 기타비유동자산 753,023,212,498 711,126,459,195 자 산 총 계 42,406,651,757,716 49,048,902,937,410 l. 유동부채 14.458.305.947.005 13.016.831.196.271 1. 매입채무 1,685,644,632,759 1,785,617,349,572 2. 단기차입금 1,369,502,019,982 2,093,310,312,358 3. 유동성장기채무 1,346,801,023,457 1,893,831,818,104 4. 당기법인세부채 475,590,144,534 51,742,303,246 5. 기타유동부채 7.592.262.580.892 9.180.834.958.372 Ⅱ. 비유동부채 6,840,885,513,699 9,439,346,864,019 1. 사채 및 장기차입금 1,253,311,935,545 2,594,095,375,918

과 목	제55기 (	(당)기말	제54기 (	[전)기말
2. 순확정급여부채	107,722,811,019		58,356,609,520	
3. 이연법인세부채	4,964,980,313,069		6,295,262,683,649	
4. 충당부채	321,504,380,655		257,024,735,087	
5. 기타비유동부채	193,366,073,411		234,607,459,845	
부 채 총 계		19,857,716,709,970		23,897,652,811,024
자 본				
지배기업 소유주지분		19,946,590,008,044		22,556,751,660,320
l. 자본금		19,131,748,300		19,131,748,300
Ⅱ. 연결자본잉여금		10,468,876,474,994		10,468,265,087,341
Ⅲ. 기 타 자 본		2,509,117,064,677		6,313,949,716,829
N. 연결이익잉여금		6,949,464,720,073		5,755,405,107,850
비지배지분		2,602,345,039,702		2,594,498,466,066
자 본 총 계		22,548,935,047,746		25,151,250,126,386
부채와자본총계		42,406,651,757,716		49,048,902,937,410

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

#### 연 결 포 괄 손 익 계 산 서

제 55 기: 2018년 1월 1일부터 2018년 12월 31일까지 제 54 기: 2017년 1월 1일부터 2017년 12월 31일까지

삼성물산주식회사와 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	제55기	(당)기	제54기	(전)기
l. 매 출 액		31,155,636,886,660		29,279,045,517,862
Ⅱ. 매 출 원 가		27,170,328,005,590		25,626,990,052,718
Ⅲ. 매 출 총 이 익		3,985,308,881,070		3,652,055,465,144
판매비와관리비	2,881,418,712,823		2,770,787,110,298	
Ⅳ. 영 업 이 익		1,103,890,168,247		881,268,354,846
기타수익	2,152,888,794,557		1,083,382,520,639	
기타비용	1,001,568,894,051		923,125,038,211	
금융수익	254,238,269,548		220,358,380,388	
금융비용	298,564,468,843		312,858,172,908	
지분법이익	349,607,562,242		19,481,989,610	
지분법손실	177,753,886,042		143,496,590,274	
V. 법인세비용차감전순이익		2,382,737,545,658		825,011,444,090
VI. 법인세비용		634,494,002,250		343,906,966,550
VII. 당 기 순 이 익		1,748,243,543,408		481,104,477,540
VIII. 기타포괄손익		(3,856,078,516,544)		3,680,396,724,087
후속적으로 당기손익으로 재분류되는 포괄손익				
지분법자본변동	28,828,696,391		(15,208,090,339)	
해외사업환산손익	7,521,445,508		(169,853,631,627)	
현금흐름위험회피파생상품평가손익	(9,981,200,051)		10,523,384,991	
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 포괄손익				
기타포괄손익 – 공정가치 측정 금융자산 평가손익	(3,825,037,228,772)		3,862,737,123,546	
보험수리적손익	(57,410,229,620)		(7,802,062,484)	
IX. 당기총포괄손익		(2,107,834,973,136)		4,161,501,201,627
당기순이익의 귀속				
지배기업 소유주지분	1,712,790,156,800		639,797,943,417	
비지배지분	35,453,386,608		(158,693,465,877)	
당기총포괄손익의 귀속				
지배기업 소유주지분	(2,150,130,495,409)		4,362,210,434,250	
비지배지분	42,295,522,273		(200,709,232,623)	
X. 주 당 손 익				
기본주당순이익		10,384		3,879

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

#### 연 결 자 본 변 동 표

제 55 기 : 2018년 1월 1일부터 2018년 12월 31일까지 제 54 기 : 2017년 1월 1일부터 2017년 12월 31일까지

삼성물산주식회사와 그 종속기업

(단위 : 원)

71			지배기업소유주지분				구기니
과 목	자본금	연결자본잉여금	연결이익잉여금	기타자본	합계	비지배지분	총자본
2017.1.1(보고금액)	19,131,748,300	10,468,266,027,901	5,229,977,558,800	2,584,211,217,939	18,301,586,552,940	2,804,124,134,031	21,105,710,686,971
회계정책변경누적효과	_	-	(16,550,396,478)	551,250,000	(15,999,146,478)	_	(15,999,146,478)
수정후 기초자본	19,131,748,300	10,468,266,027,901	5,213,427,162,322	2,584,762,467,939	18,285,587,406,462	2,804,124,134,031	21,089,711,540,493
당기총포괄손익							
당기순이익	_	_	639,797,943,417	_	639,797,943,417	(158,693,465,877)	481,104,477,540
기타포괄손익 – 공정가치 측정 금융자산 평가손익	-	-	-	3,862,737,123,546	3,862,737,123,546	-	3,862,737,123,546
기타포괄손익 – 공정가치 측정 금융자산 처분으로인한 재분류	-	-	(1,105,054,856)	1,105,054,856	-	-	-
지분법관련자본변동	-	-	-	(11,497,082,616)	(11,497,082,616)	(3,711,007,723)	(15,208,090,339)
해외사업환산손익	_	-	_	(133,546,790,478)	(133,546,790,478)	(36,306,841,149)	(169,853,631,627)
현금흐름위험회피파생상품평가손익	_	-	_	10,388,943,582	10,388,943,582	134,441,409	10,523,384,991
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	(5,669,703,201)	_	(5,669,703,201)	(2,132,359,283)	(7,802,062,484)
자본에 직접 인식된 주주와의 거래							
배당	-	-	(90,786,051,600)	-	(90,786,051,600)	(4,963,700,010)	(95,749,751,610)
연결실체의 변동	_	_	-	_	_	(3,986,120,582)	(3,986,120,582)
기타	_	(940,560)	(259,188,232)	_	(260, 128, 792)	33,385,250	(226,743,542)
2017.12.31(전기말)	19,131,748,300	10,468,265,087,341	5,755,405,107,850	6,313,949,716,829	22,556,751,660,320	2,594,498,466,066	25,151,250,126,386
2018.1.1(보고금액)	19,131,748,300	10,468,265,087,341	5,755,405,107,850	6,313,949,716,829	22,556,751,660,320	2,594,498,466,066	25,151,250,126,386
회계정책변경누적효과	-	-	(130,095,658,794)	_	(130,095,658,794)	(21,223,608,955)	(151,319,267,749)
수정후 기초자본	19,131,748,300	10,468,265,087,341	5,625,309,449,056	6,313,949,716,829	22,426,656,001,526	2,573,274,857,111	24,999,930,858,637
당기총포괄손익							
당기순이익	_	_	1,712,790,156,800	_	1,712,790,156,800	35,453,386,608	1,748,243,543,408
기타포괄손익 – 공정가치 측정 금융자산 평가손익	_	-	_	(3,825,037,228,772)	(3,825,037,228,772)	_	(3,825,037,228,772)

۵. ۵			지배기업소유주지분				총자본	
과 목	자본금	연결자본잉여금	연결이익잉여금	기타자본	합계	비지배지분		
기타포괄손익 – 공정가치 측정 금융자산 처분으로 인한 재분류	_	_	(957,671,320)	957,671,320	_	_	_	
지분법자본변동	_	_	_	27,758,768,962	27,758,768,962	1,069,927,429	28,828,696,391	
해외사업환산손익	_	_	_	1,506,337,179	1,506,337,179	6,015,108,329	7,521,445,508	
파생상품평가손익	_	_	_	(10,015,270,531)	(10,015,270,531)	34,070,480	(9,981,200,051)	
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	(57,133,259,047)	-	(57,133,259,047)	(276,970,573)	(57,410,229,620)	
자본에 직접 인식된 주주와의 거래								
배당	-	-	(329,937,641,550)	-	(329,937,641,550)	(11,054,958,752)	(340,992,600,302)	
자기주식 취득	-	-	-	(2,930,310)	(2,930,310)	-	(2,930,310)	
기타	_	611,387,653	(606,313,866)	_	5,073,787	(2,170,380,930)	(2,165,307,143)	
2018.12.31(당기말)	19,131,748,300	10,468,876,474,994	6,949,464,720,073	2,509,117,064,677	19,946,590,008,044	2,602,345,039,702	22,548,935,047,746	

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

#### 연 결 현 금 흐 름 표

제 55 기 : 2018년 1월 1일부터 2018년 12월 31일까지

제 54 기 : 2017년 1월 1일부터 2017년 12월 31일까지

(단위:원)

삼성물산주식회사와 그 종속회사

2. 재무활동으로 인한 현금유출액

과 목 제55기 (당)기 제54기 (전)기 I. 영업활동으로 인한 현금흐름 1 679 710 792 344 1,312,436,320,457 1,202,702,324,493 1,090,902,188,906 1. 영업으로부터 창출된 현금 2. 이자의 수취 155,566,582,591 176,005,337,267 3. 이자의 지급 (224, 366, 496, 444) (194,783,333,963) 4. 배당금의 수취 629,367,182,965 427,428,399,270 5. 법인세의 납부 (83,558,801,261) (187, 116, 271, 023) Ⅱ. 투자활동으로 인한 현금흐름 168, 188, 355, 466 279,938,212,242 1. 투자활동으로 인한 현금유입액 1,977,618,984,900 1,502,544,030,593 가. 매각예정자산의 처분 63.589.239.265 952,550,849,787 나. 단기금융상품의 순감소 다. 단기대여금의 회수 1,788,361,623 라. 유동성장기채권의 회수 57.616.980 9.965.755.197 마. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 처분 24,327,980 13,054,897,850 바. 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산의 처분 1,253,296,022 47,698,545,177 사. 종속기업투자의 처분 3,503,862,432 208,328,557 아. 관계기업 및 공동기업투자의 처분 793,307,435,393 225,718,774,077 자. 장기채권의 회수 3,127,931,747 37,469,232,063 차. 보증금의 감소 49,987,282,886 82,033,362,635 카. 유형자산의 처분 184,711,608,094 72.950.396.506 타. 무형자산의 처분 2,526,491,691 58,577,429,848 파. 투자부동산의 처분 869,423,621,571 527,097,273 하. 기타비유동자산의 처분 6,106,270,839 1.000.000 2. 투자활동으로 인한 현금유출액 (1,809,430,629,434) (1,222,605,818,351) 가. 단기금융상품의 순증가 (528, 305, 362, 640) 나. 당기손익-공정가치측정금융자산의 취득 (2,985,720,602) (540, 442, 140, 828) 다. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 취득 (2,910,070,888) (15,282,164,354) 라. 단기대여금의 증가 (1,189,413,967) 마. 관계기업 및 공동기업투자의 취득 (16,407,533,560) (248,708,922,167) 바. 장기채권의 증가 (18,034,626,047) (134,484,747,449) 사. 보증금의 증가 (79,309,660,200) (76,641,050,095) 아. 유형자산의 취득 (540, 363, 329, 563) (678,034,328,084) 자. 무형자산의 취득 (64,389,323,785) (64,060,704,106) 차. 연결범위 변동으로 인한 현금유출 (17.169.643.415) 카. 기타비유동자산의 증가 (909,524,541) (2,408,181,494) (1,884,735,976,299) Ⅲ. 재무활동으로 인한 현금흐름 (1,116,682,251,249) 1. 재무활동으로 인한 현금유입액 362,940,149,710 757,793,146,779 가. 단기차입금의 순증가 258,361,471,145 나. 사채의 발행 189.579.060.000 249.151.740.000 다. 장기차입금의 차입 170,757,089,710 250,279,935,634 라. 임대보증금의 증가 2,604,000,000

(2,247,676,126,009)

(1,874,475,398,028)

과 목	제55기	(당)기	제54기	(전)기
가. 배당금의 지급	(329,937,641,550)		(90,786,051,600)	
나. 단기차입금의 순감소	(836,665,347,516)		-	
다. 유동성장기채무의 상환	(1,038,750,000,000)		(1,493,038,038,245)	
라. 장기차입금의 조기상환	(30,131,247,881)		(284,424,579,084)	
마. 임대보증금의 감소	(1,134,000,000)		-	
바. 자기주식의 취득	(2,930,310)		_	
사. 비지배지분에 대한 배당	(11,054,958,752)		(4,963,700,010)	
아. 기타자본의 증감	_		(1,263,029,089)	
N. 현금의 증가(   +    +    )		(36,836,828,489)		475,692,281,450
V. 기초의 현금		2,993,152,157,548		2,698,530,047,186
VI. 현금및현금성자산에 대한 환율변동 효과		(52,776,932,005)		(181,070,171,088)
Ⅶ. 기말의 현금		2,903,538,397,054		2,993,152,157,548

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

### 주석

#### 2018년 12월 31일 현재

삼성물산주식회사와 그 종속회사

#### 1. 일반적인 사항:

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 삼성물산주식회사(이하 "회사" 또는 "지배기업")는 삼성바이오로직스주식회사 등 110개의 종속기업(이하삼성물산주식회사 및 종속기업을 일괄하여 "연결회사")을 연결대상으로 하고, 삼성바이오에피스주식회사 등 48개의 관계기업 및 공동기업을 지분법적용대상으로 하여연결재무제표를 작성하였습니다.

#### 가. 회사의 개요 -

연결회사의 지배기업인 회사는 관광객이용시설업 등을 영위할 목적으로 1963년 12월 23일에 설립되었으며, 본사는 서울특별시 송파구 올림픽로에 소재하고 있습니다. 회사의 주요 목적사업은 관광객이용시설업, 골프장운영업, 건축사업, 토목사업, 플랜트사업, 주택사업, 개발사업, 기술용역업, 조경공사업, 에너지 절약사업, 환경개발사업, 의류제품 제조업, 각종 상품의 판매업 및 프로젝트 오거나이징사업 등입니다.

회사는 2014년 1월 10일부로 건설영업부문의 건물관리사업을 (주)에스원으로 매각하였습니다. 또한, 회사는 2014년 6월 19일의 이사회 결의를 거쳐 2014년 7월 4일에 사명을 삼성에버랜드주식회사에서 제일모직주식회사로 변경하였으며, 2014년 12월 18일에 유가증권시장에 상장하였습니다.

#### 계속;

회사는 사업포트폴리오 다각화 및 핵심 경쟁력 강화를 통한 기업가치 제고를 목적으로 2015년 5월 26일의 이사회 결의와 2015년 7월 17일의 임시주주총회 결의에 따라 2015년 9월 1일을 합병기일로 하여 구, 삼성물산주식회사를 흡수합병하였습니다. 회사는 피합병회사의 인수대가로 신주 56,317,483주(보통주 54,690,043주, 우선주 1,6 27,440주)를 발행하였으며, 2015년 9월 15일에 신주의 상장을 완료하였습니다.

한편, 회사는 2015년 5월 26일의 이사회 결의에 따라 2015년 9월 2일에 사명을 기존의 제일모직주식회사에서 삼성물산주식회사로 변경하였습니다.

## 나. 종속기업의 현황 -

# 1) 보고기간 종료일 현재 연결재무제표 작성대상에 포함된 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

	2018. 12. 31								
종속기업명	ω×	자본금	발행주식수		투자주식수(주)		지분율	소재지	종속기업
	업종	(백만원)	(주)	지배기업	종속기업	계	(%)	소새시	보유비율
(주)서울레이크사이드	골프장 운영업	1,176	117,600	117,600	_	117,600	100.00	국내	
(주)삼우종합건축사사무소	건축설계용역업	500	100,000	100,000	1	100,000	100.00	국내	
(주)씨브이네트(*2)	인터넷정보제공 서비스업	3,200	6,400,000	2,569,155	-	2,569,155	40.14	국내	
Myodo Metal Co., Ltd.	철강제조업	3,811	1,080,000	1,080,000	1	1,080,000	100.00	일본	
Samsung C&T Japan Corporation	무역업	42,104	5,000,000	5,000,000	-	5,000,000	100.00	일본	
Samsung C&T America, Inc.	무역업	52,259	105	105	1	105	100.00	미국	
Samsung Renewable Energy, Inc.	신재생에너지 개발사업	22,867	2,000	2,000	1	2,000	100.00	캐나다	
Samsung Green Repower, LLC.(*1)	신재생에너지 개발사업	2,863	_	_	1	-	100.00	미국	Samsung C&T America, Inc. 100%
SONT Power Norte S. de R.L. de C.V.	화력발전업	9,378	112,683,150	112,683,150	1	112,683,150	100.00	멕시코	
Samsung E&C America, Inc.	건설업	104	100,000	100,000	-	100,000	100.00	미국	
Samsung Solar Construction, Inc.	신재생에너지 개발사업	6	5,000	_	5,000	5,000	100.00	미국	Samsung C&T America, Inc. 100%
QSSC, S.A, de C.V.	철강제조업	8,616	93,758,250	56,254,950	18,751,650	75,006,600	80.00	멕시코	Samsung C&T America, Inc. 20%
Samsung C&T Oil & Gas Parallel Corp.	자원개발사업	59,630	1	1	_	1	100.00	미국	
Parallel Petroleum LLC.(*1)	자원개발사업	837,480	_	-	1	l	51.00	마	PLL Holdings LLC. 61%
SRE GRW EPC GP, Inc.(*1)	신재생에너지 개발사업	11	_	_		l	100.00	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 100%
SRE GRW EPC LP(*1)	신재생에너지 개발사업	11	_	_	_	-	99.99	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 99.99%, SRE GRW EPC GP, Inc. 0.01%
SRE SKW EPC GP, Inc.(*1)	신재생에너지 개발사업	13	-	_	-	-	100.00	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 100%
SRE SKW EPC LP(*1)	신재생에너지 개발사업	11	_	_	_	_	99.99	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 99.99%, SRE SKW EPC GP, Inc. 0.01%
Samsung C&T Canada Ltd.	건설업	84,302	101,000,001	101,000,001	_	101,000,001	100.00	캐나다	
PLL Holdings LLC.(*1)	자원개발사업	238,537	_	_	_	_	83.60	미국	Samsung C&T Oil & Gas Parallel Corp. 83.6%
SRE GRW LP Holdings LP(*1)	신재생에너지 개발사업	24,248	_	_	_	_	99.99	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 99.99%, SRE Wind GP Holdings, Inc. 0.01%

					20	018. 12. 31			
종속기업명	업종	자본금	발행주식수		투자주식수(주)		지분율	소재지	종속기업
	<u> </u>	(백만원)	(주)	지배기업	종속기업	계	(%)	소세시	보유비율
SRE SKW LP Holdings LP(*1)	신재생에너지 개발사업	5,309	-	-	_	_	99.99	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 99.99%, SRE Wind GP Holdings, Inc. 0.01%
SRE WIND PA GP Inc.(*1)	신재생에너지 개발사업	13	_	-	_	_	100.00	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 100%
SRE WIND PA LP(*1)	신재생에너지 개발사업	11	_	-	_	_	99.99	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 99.99%, SRE Wind PA GP Inc. 0.01%
PLL E&P LLC.(*1)	자원개발사업	34,733	_	_	_	_	90.00	미국	Samsung C&T Oil & Gas Parallel Corp. 90%
SRE GRS Holdings GP Inc.(*1)	신재생에너지 개발사업	9	_	_	_	_	100.00	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 100%
SRE GRS Holdings LP(*1)	신재생에너지 개발사업	3	-	-	-	_	99.99	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 99.99%, SRE GRS Holdings GP Inc. 0.01%
SRE K2 EPC GP Inc.(*1)	신재생에너지 개발사업	9	_	_	_	_	100.00	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 100%
SRE K2 EPC LP(*1)	신재생에너지 개발사업	_	-	-	_	_	99.99	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 99.99%, SRE K2 EPC GP Inc. 0.01%
SRE KS Holdings GP Inc.(*1)	신재생에너지 개발사업	7	-		_	_	100.00	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 100%
SRE KS Holdings LP(*1)	신재생에너지 개발사업	515	-	-	_	_	99.99	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 99.99%, SRE KS Holdings GP, Inc. 0.01%
SRE Belle River LP Holdings LP(*1)	신재생에너지 개발사업	32,706	-	-	-	_	99.99	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 99.99%, SRE Belle River GP Holdings Inc. 0.01%
SRE Armow EPC GP Inc.(*1)	신재생에너지 개발사업	10	_	_	_	_	100.00	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 100%
SRE Armow EPC LP(*1)	신재생에너지 개발사업	9	_	-	_	_	99.99	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 99.99%, SRE Armow EPC GP Inc. 0.01%
SRE Armow LP Holdings LP(*1)	신재생에너지 개발사업	5,353	-	-	_	_	99.99	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 99.99%, SRE Wind GP Holdings, Inc. 0.01%
SRE North Kent 1 LP Holdings LP(*1)	신재생에너지 개발사업	19,873	_	-	_	_	99.99	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 99.99%, SRE North Kent 1 GP Holdings Inc. 0.01%
SRE Wind GP Holdings, Inc.(*1)	신재생에너지 개발사업	124	_	_	_	_	100.00	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 100%
SRE North Kent 2 LP Holdings LP(*1)	신재생에너지 개발사업	200	-	-	_	_	99.99	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 99.99%, SRE North Kent 2 GP Holdings Inc. 0.01%
SRE Solar Development GP Inc.(*1)	신재생에너지 개발사업	9	_		_	_	100.00	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 100%
SRE Solar Development LP(*1)	신재생에너지 개발사업	277	-	_	_	-	99.99	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 99.99%, SRE Solar Development GP Inc. 0.01%
SRE Windsor Holdings GP Inc.(*1)	신재생에너지 개발사업	9	_	_	_	-	100.00	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 100%
SRE Southgate Holdings GP Inc.(*1)	신재생에너지 개발사업	12	_	_	_	_	100.00	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 100%

					20	)18. 12. 31			
종속기업명	업종	자본금	발행주식수		투자주식수(주)		지분율	소재지	종속기업
	<u> </u>	(백만원)	(주)	지배기업	종속기업	계	(%)	소세시	보유비율
SRE Solar Construction Management GP Inc.(*1)	신재생에너지 개발사업	4	-	-	-	-	100.00	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 100%
SRE Solar Construction Management LP(*1)	신재생에너지 개발사업	9	_	-	_	_	99.99	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 99.99%, SRE Solar Construction Management GP Inc. 0.01%
SRE Development GP Inc.(*1)	신재생에너지 개발사업	7	-	_	I	_	100.00	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 100%
SRE Development LP(*1)	신재생에너지 개발사업	184	_	-	-	-	99.99	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 99.99%, SRE Development GP Inc. 0.01%
SRE BRW EPC GP Inc.(*1)	신재생에너지 개발사업	5	-	-	-	-	100.00	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 100%
SRE BRW EPC LP(*1)	신재생에너지 개발사업	9	-	-		-	99.99	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 99.99%, SRE BRW EPC GP Inc. 0.01%
SRE North Kent 1 GP Holdings Inc.(*1)	신재생에너지 개발사업	20	_	-	_	-	100.00	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 100%
SRE North Kent 2 GP Holdings Inc.(*1)	신재생에너지 개발사업	9	-	-	1	-	100.00	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 100%
SRE Belle River GP Holdings Inc.(*1)	신재생에너지 개발사업	20	-	-	1	_	100.00	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 100%
SRE NK1 EPC GP Inc.(*1)	신재생에너지 개발사업	5	-	_	1	_	100.00	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 100%
SRE NK1 EPC LP(*1)	신재생에너지 개발사업	9	-	-	-	_	99.99	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 99.99%, SRE NK1 EPC GP Inc. 0.01%
SRE Summerside Construction GP Inc.(*1)	신재생에너지 개발사업	1	-	-	=	=	100.00	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 100%
SRE Summerside Construction LP(*1)	신재생에너지 개발사업	9	-	-	_	_	99.99	캐나다	Samsung Renewable Energy, Inc. 99.99%, SRE Summerside Construction GP Inc. 0.01%
Samsung Solar Energy LLC.(*1)	신재생에너지발전사업	4,154	-	_	-	-	100.00	미국	Samsung C&T America, Inc. 100%
Samsung Solar Energy 1 LLC.(*1)	신재생에너지발전사업	2,555	-	-	_	-	100.00	미국	Samsung Solar Energy LLC 100%
Samsung Solar Energy 2 LLC(*1)	신재생에너지발전사업	1,589	-	-	1	_	100.00	미국	Samsung Solar Energy LLC 100%
Samsung C&T Deutschland GmbH(*1)	무역업	18,551	-	_	I	_	100.00	독일	
Samsung C&T U.K. Ltd.	무역업	59,415	27,950,000	27,950,000		27,950,000	100.00	영국	
Samsung C&T ECUK Limited	건설업	27,814	19,033,000	19,033,000	_	19,033,000	100.00	영국	
Whessoe Engineering Limited	산업플랜트 엔지니어링	_	138	138		138	100.00	영국	
POSS-SLPC S.R.O.(*1)	철강제조업	5,967	-		_	_	70.00	슬로바키아	Samsung C&T Deutschland GmbH 20%
Solluce Romania 1 B.V.(*1)	신재생에너지 개발사업	33,517	_		_	_	100.00	네덜란드	Samsung C&T Deutschland GmbH 20%
Samsung C&T (KL) Sdn. Bhd.	건설업	3,870	1,000,000	1,000,000	_	1,000,000	100.00	말레이시아	
Samsung C&T Malaysia Sdn. Bhd.	무역업	6,002	15,000,000	15,000,000	_	15,000,000	100.00	말레이시아	
Samsung Chemtech VINA(*1)	무역업	3,554	_	_	_	_	100.00	베트남	Samsung C&T Singapore Pte. Ltd. 48.33%
									Samsung C&T America, Inc. 24%,

					201	18. 12. 31			
종속기업명	0.17	자본금	발행주식수		투자주식수(주)		지분율		종속기업
	업종	(백만원)	(주)	지배기업	종속기업	Я	(%)	소재지	보유비율
S-Print, Inc.(*1)	섬유제조업	2,245	-	-	-	_	80.00	베트남	Samsung C&T Singapore Pte. Ltd. 16%
Samsung C&T (Thailand) Co., Ltd.	무역업	126	409,600	180,000	54,000	234,000	57.13	태국	Samsung C&T Hongkong Limited 13.18%
PT. Insam Batubara Energy	석탄 도소매업	1,037	1,000,000	900,000	100,000	1,000,000	100.00	인도네시아	Samsung C&T Singapore Pte. Ltd. 10%
Samsung C&T India Private Ltd.	건설업	2,748	126,500,000	126,500,000	-	126,500,000	100.00	인도	
Samsung C&T Corporation India Private Ltd.	무역업	3,455	16,500,001	16,500,001	_	16,500,001	100.00	인도	
MSSC Sdn.,Bhd.	철강제조업	4,928	44,974	31,482	13,492	44,974	100.00	말레이시아	Samsung C&T Singapore Pte. Ltd. 30%
Samsung C&T Singapore Pte. Ltd.	무역업	35,574	34,000,000	34,000,000	_	34,000,000	100.00	싱가폴	
S&G Bio Fuel Pte. Ltd.	자원개발사업	45,922	46,312,500	23,400,000	5,850,000	29,250,000	63.16	싱가폴	Samsung C&T Singapore Pte. Ltd. 12.63%
PT Gandaerah Hendana	자원개발사업	11,320	100,000,000	-	95,000,000	95,000,000	60.00	인도네시아	S&G Bio Fuel Pte. Ltd. 95%
PT Inecda	자원개발사업	11,320	100,000,000	_	95,000,000	95,000,000	60.00	인도네시아	S&G Bio Fuel Pte. Ltd. 95%
SAMSUNG C&T Mongolia LLC.(*1)	건설업	1,215	-	-	_	-	70.00	몽골	
Samsung C&T Eng. &Const. Mongolia LLC.(*1)	건설업	598	_	_	_	-	100.00	몽골	
S&Woo Construction Philippines, Inc.(*2)	건설업	239	9,400	9,400	_	9,400	100.00	필리핀	
SAMOO DESIGNERS & ENGINEERS INDIA PRIVA TE LIMITED	건축설계용역업	192	1,100,000	-	1,100,000	1,100,000	100.00	인도	(주)삼우종합건축사사무소 100%
SAMOO (KL) SDN, BHD.	건축설계용역업	269	-	_	_	-	100.00	말레이시아	(주)삼우종합건축사사무소 100%
Samsung (Tianjin) International Trading Co., Ltd.(*1)	무역업	382	-	-	_	-	100.00	중	Samsung C&T Hongkong Limited 100%
Samsung Trading(Shanghai) Co., Ltd.(*1)	무역업	498	_	-	_	-	100.00	중국	Samsung C&T Hongkong Limited 100%
Samsung C&T Hongkong Limited	무역업	47,849	61,483	61,483	_	61,483	100.00	홍징	
Samsung C&T Taiwan Co., Ltd.	무역업	361	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	대만	
Samsung Precision Stainless Steel (pinghu) Co., Ltd.(*1)	철강제조업	82,979	_	-	_	-	100.00	중국	Samsung C&T Hongkong Limited 45%
Samsung C&T (Shanghai) Co., Ltd.(*1)	건설업	11,066	-	-	_	_	100.00	중국	
Samsung C&T (Xi'an) Co., Ltd.(*1)	건설업	1,428		-	-		100.00	중국	
Samsung C&T Corporation Saudi Arabia(*1)	건설업	143,425	_	_	_		100.00	사우디아라비아	
SAM Gulf Investment Limited	투자업	12	38,912	38,912		38,912	100.00	UAE	
Samsung C&T Chile Copper SpA	자원개발사업	12,918	11,535,517	11,535,517	_	11,535,517	100.00	칠레	
SCNT Power Kelar Inversiones LTDA.	화력발전업	42,705	100	100	_	100	100.00	칠레	
S.C. Otelinox S.A.	스테인레스 및 봉강제조 업	56,148	33,078,479	-	31,179,053	31,179,053	94.26	루마니아	Samsung C&T Deutschland GmbH 94,26%

	2018. 12. 31								
종속기업명	업종	자본금	발행주식수		투자주식수(주)		지분율	소재지	종속기업
	<u> </u>	(백만원)	(주)	지배기업	종속기업	계	(%)	소세시	보유비율
Samsung Corporation Rus LLC.(*1)	건설업	6,303	-	-	-	_	100.00	러시아	
삼성바이오로직스(주)(*3)	생물학적 제제 제조업	165,413	66,165,000	28,742,466	_	28,742,466	43.44	국내	
제일패션리테일(주)	의류 생산 및 판매업	10,000	2,000,000	2,000,000	-	2,000,000	100.00	국내	
네추럴나인(주)	의류 생산 및 판매업	10,000	2,000,000	1,020,000	_	1,020,000	51.00	국내	
Cheil Industries Corp., USA	의류 생산 및 판매업	106	1	1	-	1	100.00	미국	
Cheil Industries Italy S.R.L.(*1)	의류 생산 및 판매업	8,813	-	-	-	-	100.00	이탈리아	
Colombo Via della Spiga S.R.L.(*1)	의류 생산 및 판매업	144	-	-	-	_	100.00	이탈리아	Cheil Industries Italy S.R.L. 100%
Samsung Fashion Trading(Shanghai) Co., Ltd.(* 1)	의류 생산 및 판매업	65,993	_	_	-	_	100.00	중국	
삼성웰스토리(주)	급식 식자재 공급업	10,000	2,000,000	2,000,000	_	2,000,000	100.00	국내	
Cheil Industries Inc. Vietnam Co., Ltd.(*1)	건설업	1,143	-	_	_	-	100.00	베트남	
Welstory Vietnam Co., Ltd.(*1)	급식 식자재 공급업	10,007	-	-	-	_	90.00	베트남	삼성웰스토리(주) 90%
Samsung C&T Corporation UEM Construction JV Sdn. Bhd.	건설업	205	750,000	450,000	-	450,000	60.00	말레이시아	
상해애보건기업관리복무유한공사(*1)	급식 식자재 공급업	2,536	-	-		_	85.00	중국	삼성웰스토리(주) 85%
Shanghai Welstory Food Company Limited(*1)	급식 식자재 공급업	4,861	-	-	_	_	70.00	중국	삼성웰스토리(주) 70%
Eight Seconds (Shanghai) Co., Ltd.(*1)	의류 판매업	19,434	_	_	_	_	100.00	중국	Samsung Fashion Trading Co., Ltd. 100%
Eight Seconds (Shanghai) Trading Co., Ltd.(*1)	의류 판매업	10,525	_	_	_	_	100.00	중국	Eight Seconds (Shanghai) Co., Ltd. 100%

- (\*1) 법인형태가 주식회사가 아니므로 주식수가 존재하지 아니합니다.
- (\*2) 지배기업의 소유지분율이 과반수 미만이나, 이사회 구성원의 과반수를 임명하거나 해임할 수 있는 능력이 있는 경우에 해당하여 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.
- (\*3) 지배기업의 소유지분율이 과반수 미만이나, 지배기업이 다른 의결권 보유자보다 유의적으로 많은 의결권을 보유하고 있고, 다른 주주들이 널리 분산되어 있으며, 과거 주주총회 참석율 등을 고려하여 지배기업의 실질적 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.

## 2) 보고기간 종료일 현재 연결대상 종속기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다(단위:백만원).

5.4.7.IQID			2018년		
종속기업명	자산총계	부채총계	매출액	당기순손익	당기총포괄손익
(주)서울레이크사이드	616,290	290,181	48,488	10,716	11,126
(주)삼우종합건축사사무소	108,277	56,172	233,941	11,559	14,965
(주)씨브이네트	56,716	35,480	86,596	3,639	3,508
Myodo Metal Co., Ltd.	104,727	94,793	133,714	619	(295)
Samsung C&T Japan Corporation	273,370	204,403	1,279,151	3,459	(739)
Samsung C&T America, Inc.	410,317	174,545	834,074	10,593	1,477
Samsung Renewable Energy, Inc.	129,995	88,746	-	10,125	8,856
Samsung Green Repower, LLC.	9,288	50	_	(2)	(84)
SCNT Power Norte S. de R.L. de C.V.	52,574	43,137	_	(667)	(704)
Samsung E&C America, Inc.	44,743	39,342	78,903	(1,672)	(2,492)
Samsung Solar Construction, Inc.	32	_	_	(1)	(2)
QSSC, S.A, de C.V.	69,124	58,687	158,313	179	(252)
Samsung C&T Oil & Gas Parallel Corp.	305,837	343,831	_	(11,569)	(1,723)
Parallel Petroleum LLC.	304,409	46,295	76,248	(308,988)	(328, 183)
SRE GRW EPC GP, Inc.	1	_	_	(2)	(2)
SRE GRW EPC LP	42	-	_	(2)	0
SRE SKW EPC GP, Inc.	2	_	_	(2)	(2)
SRE SKW EPC LP	33	-	_	(2)	(1)
Samsung C&T Canada Ltd.	159,328	146,441	199,944	(23,657)	(24,645)
PLL Holdings LLC.	511,085	261,395	-	(5,465)	5,100
SRE GRW LP Holdings LP	31,820	-	_	3,366	4,159
SRE SKW LP Holdings LP	75,157	-	_	27,304	30,156
SRE WIND PA GP Inc.	3	-	_	_	_
SRE WIND PA LP	4,918	19	1,876	1,901	2,086
PLL E&P LLC.	6,694	4,870	2,336	(12,836)	(13,235)
SRE GRS Holdings GP Inc.	4	-	-	-	_
SRE GRS Holdings LP	652	(211)	-	540	95
SRE K2 EPC GP Inc.	1	_	_	(2)	(2)
SRE K2 EPC LP	791	_	-	12	43
SRE KS Holdings GP Inc.	3	_	-	-	_
SRE KS Holdings LP	4,351	_	-	515	(530)
SRE Belle River LP Holdings LP	32,244	_	-	314	715
SRE Armow EPC GP Inc.	2	_	-	(2)	(2)
SRE Armow EPC LP	1,042	-	-	17	58
SRE Armow LP Holdings LP	57,933	_	-	14,338	15,872
SRE North Kent 1 LP Holdings LP	19,847	_	_	137	369
SRE Wind GP Holdings, Inc.	107	3	_	2	4
SRE North Kent 2 LP Holdings LP	24	_	_	(179)	(183)
SRE Solar Development GP Inc.	1	_	_	-	-
SRE Solar Development LP	190	_	_	5	12
SRE Windsor Holdings GP Inc.	5	_	_	_	_
SRE Southgate Holdings GP Inc.	4	_			
SRE Solar Construction Management GP Inc.	1	-	_	_	_

- 1 DIGIG!			2018년		
종속기업명	자산총계	부채총계	매출액	당기순손익	당기총포괄손익
SRE Solar Construction Management LP	1,221	-	=	20	68
SRE Development GP Inc.	3	_	_	-	_
SRE Development LP	55	_	_	26	28
SRE BRW EPC GP Inc.	2	_	_	(2)	(2)
SRE BRW EPC LP	7,265	_	_	123	409
SRE North Kent 1 GP Holdings Inc.	17	_	_	-	_
SRE North Kent 2 GP Holdings Inc.	2	-	-	(4)	(4)
SRE Belle River GP Holdings Inc.	17	_	-	-	_
SRE NK1 EPC GP Inc.	2	-	-	(2)	(2)
SRE NK1 EPC LP	6,372	267	602	691	929
SRE Summerside Construction GP Inc.	-	-	_	(1)	(1)
SRE Summerside Construction LP	207	1	13	(37)	(29)
Samsung Solar Energy LLC.	4,148	_		(5)	(5)
Samsung Solar Energy 1 LLC.	2,705	_	_	(2)	(57)
Samsung Solar Energy 2 LLC.	1,433	255	_	(491)	(571)
Samsung C&T Deutschland GmbH	455,455	206,376	706,295	45,496	45,322
Samsung C&T U.K. Ltd.	34,973	20.189	147,729	1,091	1,279
Samsung C&T ECUK Lirrited	128,247	180,863	90.417	(1,999)	(2,343)
Whessoe Engineering Lirrited	2,455	8,253	11,460	4	(74)
POSS-SLPC S.R.O.	40.803	29,024	60,358	610	620
Solluce Romania 1 B.V.	32,990	339	-	(77)	(78)
Samsung C&T (KL) Sdn. Bhd.	142,330	124,608	252,295	26,845	27,368
Samsung C&T Malaysia Sdn. Bhd.	3,141	256	2,189	682	643
Samsung Chemtech VINA	50,940	41,640	158,448	4,443	4,304
S-Print	12,438	15,161	22,935	1,088	1,158
Samsung C&T (Thailand) Co., Ltd.	21,667	12,465	53,369	2,740	2,419
PT. Insam Batubara Energy	15	2,049	30,000	(1)	2,413
Samsung C&T India Private Ltd.	230,103	223,249	467,352	11,868	11,729
Samsung C&T Corporation India Private Ltd.	2.397	1,718	4.733	369	386
MSSC Sdn., Bhd.	24,305	18,434	62,852	(31)	(158)
Samsung C&T Singapore Pte. Ltd.	207,636	189.868	1,222,959	1,239	900
S&G Bio Fuel Pte. Ltd.	120,628	63,979	1,222,909	(3,789)	(1,341)
PT Gandaerah Hendana	53,879	30,815	38,316	9,833	8,876
PT Inecda	52,133	10,047	27,800	6.445	6,440
SAMSUNG C&T Mongolia LLC.	6,244		(304)	· · · · · ·	
Samsung C&T Eng. &Const. Mongolia LLC.		(1,245)		12 247	14 004
0 0	29,410	13,342	20,579	13,347	14,004
S&Woo Construction Philippines, Inc.	9,467	8,407	7,460	(658)	(635)
SAMOO DESIGNERS & ENGINEERS INDIA PRIVA TE LIMITED	1,713	670	1,973	358	378
SAMOO (KL) SDN BHD.	269	_	_	_	
Samsung (Tianjin) International Trading Co., Ltd.	1,231	_	-	57	(69)
Samsung Trading (Shanghai) Co., Ltd.	50,521	31,295	232,234	(115)	(12)
Samsung C&T Hongkong Limited	202,067	81,857	2,843,789	23,771	22,756
Samsung C&T Taiwan Co., Ltd.	6,447	1,176	4,138	593	508
Samsung Precision Stainless Steel (Pinghu) Co., Ltd.	82,615	9,945	65,336	5,067	5,548
Samsung C&T (Shanghai) Co., Ltd.	62,298	25,695	75,984	16,926	17,405
Samsung C&T (Xi'an) Co., Ltd.	207,641	181,006	331,800	24,210	24,757

5.4.7.0.Dd	2018년							
종속기업명	자산총계	부채총계	매출액	당기순손익	당기총포괄손익			
Samsung C&T Corporation Saudi Arabia	200,807	391,149	151,456	50,695	65,690			
SAM Gulf Investment Limited	12	73	=	(8)	(6)			
Samsung C&T Chile Copper SpA	6,231	_	_	(5)	(265)			
SCNT Power Kelar Inversiones LTDA.	73,387	30,345	_	373	670			
S.C. Otelinox S.A.	59,733	7,902	44,179	1,375	1,458			
Samsung Corporation Rus LLC.	86,221	58,132	50,411	17,699	22,773			
삼성바이오로직스(주)	6,293,916	1,747,588	540,672	275,798	278,132			
제일패션리테일(주)	4,161	1,723	22,888	(703)	(703)			
네추럴나인(주)	1,883	790	2,179	(1,404)	(1,404)			
Cheil Industries Corp., USA	575	32	1,578	41	19			
Cheil Industries Italy S.R.L.	21,832	11,958	54,959	318	323			
Colombo Via della Spiga S.R.L.	6,421	2,581	5,199	65	66			
Samsung Fashion(Shanghai) Trading Co., Ltd.	85,905	67,525	165,908	(25,666)	(26,096)			
삼성웰스토리(주)	642,305	221,955	1,811,419	70,006	71,569			
Cheil Industries Inc. Vietnam Co., Ltd.	3,292	2,073	1	(263)	(291)			
Welstory Vietnam Co., Ltd.	29,632	15,503	96,512	1,764	1,492			
Samsung C&T Corporation UEM Construction JV Sdn. Bhd.	96,988	211,708	121,946	(113,949)	(115,320)			
상해애보건기업관리복무유한공사	11,841	6,758	63,633	1,510	1,563			
Shanghai Welstory Food Company Limited	9,036	7,904	42,350	(1,442)	(1,460)			
Eight Seconds (Shanghai) Co., Ltd.	13		3,719	(9,251)	(9,251)			
Eight Seconds (Shanghai) Trading Co., Ltd.	512	5,369	841	(5,711)	(5,711)			

(\*1) 상기 요약 재무정보는 내부거래 상계전 기준으로 사업결합관련 공정가치평가가 반영되었습니다. 또한, 연결대상 종속기업이 보유한 다른 연결대상 종속기업과 관계 기업 및 공동기업투자의 지분은 취득원가로 인식하여 작성되었습니다.

#### 다. 관계기업 및 공동기업 투자의 현황 -

보고기간 종료일 현재 주요한 관계기업 및 공동기업 투자의 현황은 다음과 같습니다.

	2018. 12. 31							
관계기업 및 공동기업명	어조	자본금	발행주식수		투자주식수(주)		지분율	A TILT.
	업종	(백만원)	(주)	지배기업	종속기업	계	(%)	소재지
(관계기업)								
동두천드림파워(주)	복합화력발전업	381,128	76,225,515	24,026,500	_	24,026,500	31.52	국내
Sino-Singapore Tianjin Eco-City Investment and Development Co., Ltd.(*1)	부동산개발업	48,274	_	_	_	_	40.00	중국
Qurayyah Investment Company(*1)	건설업	364,679	_	_	_	_	35.00	사우디 아라비아
송도랜드마크시티유한회사(*3)	부동산개발 및 공급업	_	13,511,814	_	_	_	-	국내
중경삼협기술방직유한공사(*1)	면사제조업	77,223	_	-	-	-	20.00	중국
삼성바이오에피스(주)	의학 및 약학 연구개발업	103,419	20,683,705	_	19,567,921	19,567,921	94.61	국내
(공동기업)								

	2018. 12. 31								
관계기업 및 공동기업명	d조.	자본금	발행주식수		투자주식수(주)		지분율	소재지	
	업종 (백만원) (주)	(주)	지배기업	종속기업	계	(%)	소새시		
Korea LNG Limited	자원개발사업	14	12,000	2,400	-	2,400	20.00	버뮤다	
SP Belle River LP(*1)	신재생에너지 개발사업	54,619	_	_	-	-	42.49	캐나다	
LJG Green Source Energy Alpha S.R.L. (*1)(*2)	신재생에너지 (태양광발전)	29	_	_	_	-	78.00	루마니아	

- (\*1) 법인형태가 주식회사가 아니므로 주식수가 존재하지 아니합니다.
- (\*2) 지분율이 50%를 초과하나 계약상 합의에 의한 공동기업에 해당하여 종속기업에서 제외되었습니다
- (\*3) 당해년도 4분기에 매각되었습니다.
- (\*4) 연결회사의 소유지분율이 94.61%이나 비지배지분(Biogen Therapeutics Inc.) 의 잠재적 의결권이 실질적인 권리에 해당되고, 해당 약정으로 인해 관련활동을 일방적으로 통제할 수 없으므로 관계기업으로 분류하였습니다.Biogen Therapeutics Inc. 가 2018년 6월 29일 삼성바이오에피스㈜ 지분에 대한 콜옵션을 행사함에 따라, 주식매매종결일에 매각될 삼성바이오에피스㈜ 지분에 해당하는 2,193,617백만원을 매각하였습니다.

#### 라. 연결범위의 변동 -

당기에 신규로 연결재무제표의 작성대상에 포함된 종속기업과 당기 중 연결재무제표의 작성 대상에서 제외된 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

#### (1) 신규로 연결에 포함된 기업

기업명	사 유
SAMOO(KL) SDN. BHD.	신규설립
Samsung Solar Energy 2 LLC	신개설립

#### (2) 연결에서 제외된 기업

기업명	사 유
Samsung C&T Guangzhou Ltd.	
Samsung C&T Construction Hungary Kft.	청산
Samsung Oil & Gas USA Co.	
Ecosolar OOD	
Ecoenergy Solar OOD	
Agriplam EOOD	
Fishtrade EOOD	매각
Manageproject EOOD	
Solar Park EOOD	
Veselinovo Energy OOD	

#### 마. 비지배지분에 대한 정보 -

연결회사에 중요한 비지배지분이 포함된 개별 종속기업의 손익 및 자본 중 비지배지 분의 몫과 해당 종속기업의 요약 재무정보는 아래와 같습니다.

#### (1) 비지배지분의 내역(단위:백만원)

구 분	2018. 12. 31	2017. 12. 31
삼성바이오로직스(주)	2,513,827	2,387,321
기타	88,518	207,177
합계	2,602,345	2,594,498

#### (2) 비지배지분에 배분된 당기순손익(단위:백만원)

구 분	2018년	2017년
삼성바이오로직스(주)	148,767	(85,427)
기타	(113,313)	(73,266)
합계	35,453	(158,693)

#### (3) 비지배지분에 지급된 배당금(단위:백만원)

구 분	2018년	2017년
Parallel Petroleum LLC	10,959	3,485
기타	96	1,479
합계	11,055	4,964

#### (4) 요약 연결재무상태표(단위:백만원)

비지배지분이 연결회사에 중요한 종속기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다. 해당 회사가 보유한 관계기업 및 공동기업투자에 대해서 지분법을 적용하여 작성되었습니다.

#### ㄱ. 요약 재무상태표 -

구분	삼성바이오로직스(주)	
	2018.12.31	2017.12.31
유동자산	1,577,681	619,850
비유동자산	4,656,017	6,839,588
유동부채	709,919	2,288,508
비유동부채	1,079,030	949,888
자본	4,444,748	4,221,042

## ㄴ. 요약 포괄손익계산서 -

구분	삼성바이오로직스(주)	
	2018년	2017년
매출	540,672	459,763
당기순손익	263,024	(151,037)
기타포괄손익	(443)	(8,806)
총포괄손익	262,582	(159,843)

## ㄷ. 요약 현금흐름표 -

구분	삼성바이오로직스(주)	
	2018년	2017년
영업활동으로 인한 현금흐름	37,375	156,647
투자활동으로 인한 현금흐름	(701,782)	265,185
재무활동으로 인한 현금흐름	323,941	(294,007)
현금및현금성자산의 증가	(340,466)	127,825
기초의 현금및현금성자산	358,088	230,338
외화표시 현금의 환율변동효과	_	(75)
기말의 현금및현금성자산	17,622	358,088

#### 2. 중요한 회계정책:

다음은 연결재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

#### 2.1 연결재무제표 작성기준

연결회사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준서)에 따라 작성됐습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 필요한 부분이나 중요한 가정 및 추정이 필요한 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

#### (1) 연결회사가 채택한 제 · 개정 기업회계기준서

연결회사는 2018년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서를 신 규로 적용하였습니다.

#### - 기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' 개정

벤처캐피탈 투자기구, 뮤추얼펀드 등이 보유하는 관계기업이나 공동기업에 대한 투자지분을 지분법이 아닌 공정가치로 평가할 경우, 각각의 지분별로 선택 적용할 수있음을 명확히 하였습니다. 벤처캐피탈 투자기구 등에 해당하지 않아 상기 면제규정을 적용하지 않으므로, 해당 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

#### - 기준서 제1040호 '투자부동산' 개정

부동산의 투자부동산으로 또는 투자부동산에서의 대체는 용도 변경의 증거가 존재하는 경우에만 가능하며, 동 기준서 문단 57은 이러한 상황의 예시임을 명확히 하였습

니다. 또한, 건설중인 부동산도 계정대체 규정 적용 대상에 포함됨을 명확히 하였습니다. 해당 개정이 연결재무제표 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기준서 제1102호 '주식기준보상' 개정

현금결제형에서 주식결제형으로 분류변경 시 조건변경 회계처리와 현금결제형 주식 기준보상거래의 공정가치 측정방법이 주식결제형 주식기준보상거래와 동일함을 명 확히 하였습니다. 동 개정으로 인해 연결재무제표에 중요한 영향은 없습니다.

- 해석서 제2122호 '외화 거래와 선지급· 선수취 대가' 제정

제정된 해석서에 따르면, 관련 자산, 비용, 수익(또는 그 일부)의 최초 인식에 적용할 환율을 결정하기 위한 거래일은 대가를 선지급하거나 선수취하여 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 최초로 인식하는 날입니다. 해당 해석서의 제정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'

연결회사는 기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다. 기준서 제1115호의 경과규정에 따라 비교 표시된 연결재무제표는 재작성되지 않았으며 최초 적용 누적효과는 2018년 1월 1일에 이익잉여금에 인식되도록 소급하여 적용하였습니다.

(2) 연결회사가 적용하지 않은 제 · 개정 기업회계기준서

이미 제정 또는 공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않았고, 연결회사가 조기적용 도 하지 않은 제·개정 기업회계기준서는 다음과 같습니다.

- 기준서 제1116호 '리스'

2017년 5월 22일 제정된 기업회계기준서 제1116호 '리스'는 2019년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 이 기준서는현

행 기업회계기준서 제1017호 '리스', 기업회계기준해석서 제 2104호 '약정에 리스가 포함되어 있는지의 결정', 기업회계기준해석서 제2015호 '운용리스: 인센티브', 기업회계기준해석서 제2027호 '법적 형식상의 리스를 포함하는 거래의 실질에 대한 평가'를 대체할 예정입니다. 연결회사는 기업회계기준서 제1116호를 2019년 1월1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용할 예정입니다.

연결회사는 계약의 약정시점에, 계약 자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단하며, 최초 적용일에도 이 기준서에 따라 계약이 리스인지, 리스를 포함하고 있는지를 식별합니다. 다만, 연결회사는 최초 적용일 이전 계약에 대해서는 실무적 간편법을 적용하여 모든 계약에 대해 다시 판단하지 않을 수 있습니다. 연결회사는 실무적 간편법을 선택하여 최초 적용일 이후 체결된(또는 변경된) 계약에만 기업회계기준서 제1116호를 적용할 예정입니다.

리스이용자 및 리스제공자는 리스계약이나 리스를 포함하는 계약에서 계약의 각 리스요소를 리스가 아닌 요소(이하 '비리스요소'라고 함)와 분리하여 리스로 회계처리해야 합니다.

리스이용자는 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산(리스자산)과 리스료를 지급할 의무를 나타내는 리스 부채를 인식해야 합니다. 다만, 단기리스(리스개시일에, 리스기간이 12개월 이하인 리스)와 소액자산(예, 기초자산 \$5,000 이하) 리스의 경우 동 기준서의 예외규정을 선택할 수 있습니다. 또한, 리스이용자는 실무적 간편법으로 비리스요소를 리스요소와 분리하지 않고, 각 리스요소와 관련 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리하는 방법을 기초 자산의 유형별로 선택하여 적용할 수 있습니다.

리스제공자 회계처리는 현행 기업회계기준서 제1017호의 회계처리와 유의적으로 변동되지 않았습니다.

리스이용자로서의 회계처리

기업회계기준서 제1116호'리스'의 적용 방법

리스이용자는 기업회계기준서 제1008호' 회계정책, 회계추정의 변경 및 오류'에 따라 표시되는 각 과거 보고기간에 소급 적용하는 방법(완전 소급법)과, 최초 적용일에 최초 적용 누적효과를 인식하도록 소급 적용하는 방법(누적효과 일괄조정 경과조치) 중 하나의 방법으로 적용할 수 있습니다. 연결회사는 2018년 12월 31일을 기준으로 누적효과 일괄조정 경과조치를 적용하여 기업회계기준서 제1116호를 최초적용할 계획입니다. 따라서 기업회계기준서 제1116호 적용의 누적효과가 최초적용일의 이익잉여금(또는 적절하다면 자본의 다른 구성요소)에서 조정되고, 비교표시되는 재무제표는 재작성하지 않을 예정입니다.

기업회계기준서 제1116호 '리스'의 재무적 영향 연결회사는 기업회계기준서 제1116호의 최초 적용에 따른 재무적 영향을 평가하기 위하여 2018년 12월 31일 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 2019년 재 무제표에 미치는 영향을 평가하였습니다.

연결회사가 현재 운용리스로 이용하고 있는 자산의 현재가치 할인 전 최소리스료의 총합계는 540,990백만원이며, 리스이용자의 증분차입이자율로 할인하면 493,189 백만원입니다. 연결회사는 재무제표에 미치는 영향을 분석 중에 있으나, 연결회사가 이러한 분석을 완료하기 전까지는 재무적 영향에 대한 합리적 추정치를 제공하는 것이 실무상 어렵습니다.

#### 리스제공자로서의 회계처리

연결회사가 중간리스제공자인 경우, 최초적용일 이전에 운용리스로 분류하였고 최초 적용일에도 유지되는 전대 리스에 대해 연결회사는 운용리스 또는 금융리스의 분류 를 기업회계기준서 제1116호에 따라 다시 판단합니다. 판단결과 해당리스가 금융리 스로 분류된다면 최초 적용일에 체결되는 새로운 금융리스로 회계처리합니다.

연결회사는 2018년 12월 31일 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 구체적 재무영향을 평가한 결과 새로운 금융리스로 회계 처리되어 2019년 1월 1일 기준 금융리스채권이 29,063백만원 증가하고 2019년 기준 이자수익이 670백만원 증가할 것으로 예상됩니다. 다만, 향후 이용할 수 있는 추가 정보 등에 따라 변경될 수 있습니다.

#### 2.2 연결기준

연결회사는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

#### 가. 종속기업 -

종속기업은 지배기업이 지배하고 있는 모든 기업입니다. 회사가 투자한 기업에 관여해서 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 투자한 기업에 대해 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 기업을 지배한다고 판단합니다. 종속기업은 회사가 지배하게 되는 시점부터 연결재무제표에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점부터 연결재무제표에서 제외됩니다.

연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리됩니다. 이전대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결회사는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그 밖의 비지배지분은 다른 기준서의 요구사항이 없다면 공정가치로 측정합니다. 취득관련 원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식됩니다.

연결회사 내의 기업간에 발생하는 거래로 인한 채권, 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결회사에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위해 차이가 나는 경우 수정됩니다.

#### 나. 관계기업 -

관계기업은 연결회사가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 관계기업 투자는 최초에 취득원가로 인식하며 지분법을 적용합니다. 연결회사와 관계기업 간의 거래에서 발생한 미실현이익은 연결회사의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거됩니다. 또한 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

#### 다. 공동약정 -

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

#### 2.3 외화환산

#### 가. 기능통화와 표시통화 -

연결회사는 연결회사 내 개별기업의 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이루어지는 주된 경제 환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 지배기업의 기능통화는 대한민국 원화이며, 연결재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

#### 나. 외화거래와 보고기간말의 환산 -

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식됩니다. 외화거래의 결제나 화폐성 외화자산 · 부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

장·단기금융상품, 대여금, 차입금 및 사채와 관련된 외화환산손익은 연결포괄손익계산서상 금융수익과 금융비용으로 표시되며, 이 외의 외화환산손익은 모두 연결포괄손익계산서상 기타수익 및 기타비용으로 표시됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보고하고 있습니다. 매도가능지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동 에 대한 기타포괄손익에 포함하여 인식하고 있습니다.

해외지사의 경우 현지 화폐단위로 독립된 회계기록을 유지하고 있는바, 해외지사의 재무제표상 자산과 부채항목은 보고기간종료일 현재의 환율을, 포괄손익계산서항목은 당해 회계 기간의 평균환율에 의해 환산하여 본지점간의 회계자료를 합산하고 있습니다.

연결회사는 해외지사 외화재무제표의 원화환산과 본지점간의 회계자료 합산 시 발생되는 환산차손익을 상계하여 기타포괄손익누계액(해외사업환산손익)으로 계상하고 이후에 발생되는 해외사업환산손익과 상계하고 해외지사가 청산, 폐쇄 또는 매각되는 경우에 당기손익에 반영하고 있습니다.

다. 해외종속기업의 재무제표 환산 -

연결회사는 해외종속기업의 외화표시 재무제표 환산시 재무상태표 항목은 보고기간 종료일 현재의 환율로(단, 자본계정은 역사적환율 적용), 포괄손익계산서 항목은 당해 회계연도의 평균환율을 적용하여 환산하고 있으며, 이로 인하여 발생하는 차이를 해외사업환산손익으로 계상하고 지분비율에 따라 지배기업의 소유주와 비지배지분에 안분처리하여 지배기업의 소유지분 해당액을 연결재무상태표상의 기타자본항목(해외사업환산손익)으로 표시하고 있습니다.

#### 2.4 현금및현금성자산

현금및현금성자산은 보유중인 현금, 은행예금, 기타 취득 당시 만기일이 단기에 도래 하며 확정된 금액의 현금으로 전환이 용이하고 가치변동의 위험이 경미한 단기투자 자산을 포함하고 있습니다.

#### 2.5 수익의 인식

수익은 연결회사의 통상적인 활동에서 발생하는 재화의 판매 및 용역의 제공에 대하

여 받았거나 받을 대가의 공정가치로 구성되어 있습니다. 수익은 부가가치세, 반품, 및 할인액을 차감한 순액으로 표시하며, 내부거래를 제거한 후의 금액으로 표시하고 있습니다.

연결회사는 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 미래의 경제적 효익이 연결회사에 유입될 가능성이 높으며, 다음에서 설명하고 있는 연결회사의 활동별 특정 요건을 충족하는 경우에 수익을 인식하고 있습니다. 연결회사의 추정은 고객의 유형, 거래의 유형 및 개별 거래조건 등의 과거 자료를 바탕으로 하고 있습니다.

#### 가. 재화의 판매 및 판매수수료 -

연결회사는 화학, 철강상품, 의류 및 입장권 판매 등 상품 판매에 따른 수익은 재화의소유에 따른 유의적인 위험과 보상이 이전된 시점에 인식하고 있습니다. 이에 따라상품은 인도시점에 수익으로 인식하고 있습니다. 또한, 수출대행업무 등에 대하여는판매수수료에 해당하는 금액을 수익으로 인식하고 있습니다.

#### 나. 건설계약수익 -

건설계약과 관련된 수익은 진행기준에 따라 인식하고 있으며, 진행정도는 각 계약의 추정총계약원가에 대한 실제 누적계약원가 비율에 따라 산정하고 있습니다.

#### 다. 이자수익 -

이자수익은 시간의 경과에 따라 유효이자율법에 의하여 인식하고 있습니다. 채권 손 상이 발생하는 경우 채권금액의 장부금액을 회수가능액까지 감액하며, 시간의 경과 에 따라 증가하는 부분은 이자수익으로 인식하고 있습니다. 손상채권에 대한 이자수 익은 최초 유효이자율에 의하여 인식하고 있습니다.

#### 라. 배당수익 -

배당수익은 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식됩니다.

#### 마. 고객충성제도 -

연결회사는 고객이 재화를 구매하면 향후 제품 구매 시 할인된 가격으로 구매할 수 있는 보상점수를 부여하는 고객충성제도를 운영하고 있습니다. 매출과 관련하여 받았거나 받을 대가의 공정가치는 보상점수와 매출의 나머지 부분에 배분되며, 이때 보상점수에 배분될 대가는 고객이 사용하지 않을 것으로 기대되는 부분을 고려하여 보상점수의 공정가치에 기초하여 측정됩니다.

#### 바. 로열티수익 -

로열티수익은 계약의 실질에 따라 발생기준에 의해 인식됩니다.

#### 사. 복합거래 -

복합거래에 대해 연결회사는 전체 계약의 공정가치 대비 제품 판매의 상대적 공정가치를 제품의 판매 수익으로 인식하고, 전체 계약의 공정가치 대비 제공하는 용역의 상대적 공정가치인 용역수익 부분은 용역이 제공되는 기간에 걸쳐 수익으로 인식하고 있습니다. 각 구성항목의 공정가치는 그 구성항목이 개별적으로 판매되는 경우의 현행 시장가치에 근거하여 결정됩니다. 할인이 적용되는 경우에는 동 할인액은 각 구성항목의 공정가치를 반영할 수 있도록 안분됩니다.

#### 2.6 건설계약

건설계약은 기업회계기준서 제1011호에 의하여 자산의 건설을 위하여 구체적으로 합의된 계약으로 정의됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있고 계약이 수익성이 있을 가능성이 높은 경우, 계약수익은 계약기간에 걸쳐 수익으로 인식됩니다. 계약원가는 계약의 진행률을 기준으로 비용으로 인식되며, 건설계약에 손실이 예상되는 경우에는 예상손실은 즉시 비용으로 인식됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우, 계약수익은 회수가능한 발생원

가의 범위 내에서만 인식됩니다. 공사변경, 보상금 및 장려금은 발주자와 합의가 되고 신뢰성 있게 측정이 가능한 경우에 한하여 계약수익에 포함됩니다. 계약원가는 발생시 비용으로 인식됩니다.

진행률은 개별 계약별로 추정총계약원가 대비 보고기간말까지 발생한 실제 누적계약원가의 비율로 산정됩니다. 계약에 대한 미래의 활동과 관련하여 당기에 발생한 원가는 진행률 산정시 제외됩니다. 이러한 금액은 그 성격에 따라 재고자산, 선급금 또는기타자산으로 표시됩니다.

연결회사는 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행 청구액을 초과하는 각 진행중인 계약에 대해서는 누적발생원가와 인식한 이익의 합 계금액에서 인식한 손실을 차감한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액(미청구공사) 을 자산으로 표시하며, 진행청구액에 미달하는 금액(초과청구공사)은 부채로 표시하 고 있습니다.

한편, 연결회사의 자체분양공동주택의 수익은 한국회계기준원 질의회신 "2011-I-KQA" 에 의거하여 자체분양공동주택 수익을 진행기준으로 인식하였으며, 동 회계처리는 "주식회사의 외부감사에 관한 법률" 제13조 제1항 제1호의 한국채택국제회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

2.7 금융자산

가. 분류 -

2018년 1월 1일부터 연결회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- · 공정가치로 측정하는 금융자산(기타포괄손익 또는 당기손익에 공정가치 변동인식)
- · 상각후원가로 측정하는 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류됩니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 연결회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니 다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식됩니 다.

# 나. 측정 -

연결회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득이나 해당 금융부채의 발행과 직 접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산 의 거래원가는 당기손익으로 비용처리됩니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

#### 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

· 상각후원가: 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은, 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손 익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

·기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산: 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금 흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타 손익'으로 표시하고 손상차손은 '기타 비용'으로 표시합니다.

·당기손익-공정가치측정 금융자산: 상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계 가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하 고 발생한 기간에 손익계산서에 '기타손익'으로 표시합니다.

### 지분상품

연결회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 연결회사가 배당을 받을 권리가 확정된 때'기타 수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 기타손익으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 다른 공정가치 변동과 구분하여 표시하지 않습니다.

#### 다. 손상 -

연결회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정 가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위 험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다. 또한, 매출채권(미청구공사 포함)에 대해 연결회사는 채권의 최초 인식시점부터 전체 기간기대신용손실을 인식하는 간편법을 적용합니다.

### 라. 제거 -

연결회사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 연결회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 '단기차입금'으로 분류되어 있습니다.

# 마. 상계 -

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

### 2.8 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시하고 있습니다. 원가는 개 별법 또는 이동평균법에 따라 결정하고 있습니다. 또한, 순실현가능가치는 정상적인 영업과정에서의 추정 판매가격에서 적용 가능한 변동 판매비용을 차감한 금액입니다

연결회사는 주기적으로 재고자산평가충당금의 중요한 변동을 발생시킬 가능성이 있는 미래의 제품수요 등을 검토하여 과잉, 진부화 및 시장가치의 하락 등이 발생한 경우 재고자산평가충당금을 계상하고 있습니다. 연결회사는 재고자산평가손실을 매출원가로 처리하고 있습니다.

#### 2.9 유형자산

유형자산은 역사적 원가에서 감가상각누계액을 차감하여 표시하고 있으며, 역사적 원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다. 자산을 해체, 제거하거 나 부지를 복구하는 데 소요될 것으로 추정되는 원가도 역사적 원가에 포함합니다.

연결회사는 토지이외의 유형자산에 대해 아래의 추정 경제적 내용연수에 따라 정액법(단, 자원개발관련 유형자산의 경우 생산량비례법)을 적용하여 감가상각액을 계산하고 있습니다.

구 분	추정내용연수	
건물, 구축물	20 - 50 년	
기타의 유형자산	4 - 50 년	

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검 토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 조정됩니다.

# 2.10 정부보조금

정부보조금은 보조금의 수취와 정부보조금에 부가된 조건의 준수에 대한 합리적인 확신이 있을 때 공정가치로 인식됩니다. 자산관련보조금은 자산의 장부금액을 계산할 때 차감하여 표시되며, 수익관련보조금은 이연하여 정부보조금의 교부 목적과 관련된 비용에서 차감하여 표시됩니다.

#### 2.11 무형자산

무형자산은 역사적 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과 손상차 손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 무형자산은 당해 자산이 사용가능한 시점부터 아래의 내용연수 동안 정액법(단, 광업권의 경우 생산량비례법)으로 상각하고 있습니다. 다만, 회원권과 일부 브랜드는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산은 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하지 아니합니다.

사업결합에서 발생하는 영업권은 취득일 현재 식별가능한 인수자산, 인수부채 및 우발부채의 공정가치순액에 대한 취득대가를 초과하는 사업결합원가를 의미합니다. 영업권은 최초 취득시 취득원가로 인식하고, 추후 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 측정되고 있습니다.

구분	추정내용연수	구분	추정내용연수
산업재산권	5 - 10 년	기타	5 - 20 년
사용수익권	14 - 20 년	회원권 및 일부브랜드자산	비한정

# 2.12 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 25-50년 동안 정액법으로 상각됩니다.

#### 2.13 생물자산

생물자산은 순공정가치로 측정하고 있습니다. 생물자산의 공정가치는 독립적인 외부 전문기관에 의해 현금흐름할인법(Discounted Cash Flow)으로 측정됩니다. 생물자산 의 수명 주기 동안의 현금흐름은 농업활동 수확물의 추정생산량과 시장가격 및 추정 재배 비용 등을 감안하여 결정됩니다.

### 2.14 비금융자산의 손상

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대해서는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

### 2.15 금융부채

# 가. 분류 및 측정 -

모든 금융부채는 다음을 제외하고는 후속적으로 상각후원가로 측정되도록 분류합니다.

- · 당기손익-공정가치 측정 금융부채. 파생상품부채를 포함한 이러한 부채는 후속적 으로 공정가치로 측정합니다.
- · 금융자산의 양도가 제거 조건을 충족하지 못하거나 지속적 관여 접근법이 적용되는 경우에 생기는 금융부채. 이러한 금융부채는 주석 2.7 나의 내용을 적용하여 측정합니다.
- · 금융보증계약. 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 이후에 이러한 계약의 발행자는 해당 계약을 후속적으로 다음 중 큰 금액으로 측정합니다.
- (개) 기대신용손실에 따라 산정한 손실충당금
- (H) 최초 인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감 한 금액
- · 시장이자율보다 낮은 이자율로 대출하기로 한 약정. 최초 인식 후에 이러한 약정의 발행자는 후속적으로 해당 약정을 다음 중 큰 금액으로 측정합니다.
- (개) 기대신용손실에 따라 산정한 손실충당금
- (내) 최초 인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액
- · 기업회계기준서 제1103호를 적용하는 사업결합에서 취득자가 인식하는 조건부대가. 이러한 조건부대가는 후속적으로 당기손익-공정가치로 측정합니다.

#### 나. 제거 -

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다.

#### 2.16 차입원가

적격자산을 취득 또는 건설하는데 발생한 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정 목적으로 차입한 차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안의 자본화 가능 차입원가에서 차감하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식하고 있습니다.

# 2.17 종업원급여

# 가. 퇴직급여 -

연결회사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 연결회사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금 제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우, 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

# 나. 사내근로복지기금 -

연결회사는 사내근로복지기금을 운영하고 있습니다. 연결회사는 사내근로복지기금 의 순자산액이 미래 관련 종업원급여의 지급액을 감소시킬 수 있는 수준까지의 금액 을 자산으로 계상하고 있습니다.

# 2.18 충당부채

충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정하며, 시간 경과로 인한 충당부채의 증가는 이자비용으로 인식하고 있습니다.

### 2.19 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 매 보고기간 말에 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피수단이 아닌 파생상품의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식하고, 위험회피수단인 파생상품은 위험회피대상의 특성과 지정된 위험회피 관계의 유형에 따라 회계처리됩니다.

연결회사는 차입금의 변동이자위험 등을 회피하기 위한 현금흐름위험회피회계를 적용하고 있습니다. 현금흐름위험회피 대상으로 지정되어 적용요건을 충족하는 파생상품의 공정가치 변동 중 위험회피에 효과적인 부분은 기타포괄손익으로인식되고, 비효과적인 부분은 "기타수익(비용)'으로 인식됩니다. 기타포괄손익에 누적된 위험회피에 효과적인 파생상품 공정가치 변동금액은 위험회피대상 거래로 인식되는 비금융자산의 최초 원가에 포함되며 동 거래가 당기손익에 영향을 미치는 기간에 "매출원가"로 인식됩니다. 향후 예상거래가 더 이상 발생하지 아니할 것으로 기대되는 경우에는 기타포괄손익으로 인식된 누적손익은 "기타수익(비용)'으로 인식됩니다.

연결회사는 구매계약관련 미인식된 확정계약의 공정가치 변동 등에 대하여 공정가치 위험회피회계를 적용하고 있습니다. 공정가치 위험회피 대상으로 지정되어 적용요건을 충족하는 파생상품의 공정가치 변동 중 위험회피에 효과적인 부분은 "금융비용"으로 인식되고, 비효과적인 부분은 "기타영업외수익(비용)'으로 인식됩니다. 한편, 회피대상위험으로 인한 위험회피대상의 공정가치 변동은 "금융비용" 으로 인식됩니다.

연결회사는 위험회피회계의 적용요건을 더 이상 충족하지 않는 경우에는 위험회피대 상의 장부금액 조정액을 유효이자율법을 사용하여 만기까지 상각하여 손익으로 인식 합니다.

#### 2.20 배당금

배당금은 상법에 규정된 기관에 의해 승인된 시점에 부채로 인식하고 있습니다.

#### 2.21 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다. 법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 기초하여 측정됩니다.

경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 연결회사가 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 연결회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 정의되는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산・부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다. 이연법인세자산은 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적 으로 집행가능한 권리를 연결회사가 보유하고, 이연법인세자산과 부채가 동일한 과 세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련이 있으며 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에 상계됩니다.

### 2.22 주당이익

기본주당이익은 주주에게 귀속되는 연결포괄손익계산서상 당기순이익을 보고기간 동안의 연결회사의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정한 것입니다.

희석주당이익은 주주에게 귀속되는 연결포괄손익계산서상 당기순이익을 보고기간 동안의 연결회사의 가중평균 유통보통주식수와 가중평균 잠재적 희석증권주식수로 나누어 산정한 것입니다. 잠재적 희석증권은 희석효과가 발생하는 경우에만 희석주 당이익의 계산에 반영됩니다.

# 2.23 부문별 보고

영업부문별 정보는 최고영업의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다. 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 연결회사는 전략적 의사결정을 수행하는 경영위원회를 최고의사결정자로 보고 있습니다.

#### 2.24 자본금

보통주와 우선주는 모두 자본으로 분류하고 있습니다.

회사가 회사의 보통주를 취득하는 경우, 직접거래원가를 포함하는 지급 대가는 그 보통주가 소각되거나 재발행될 때까지 회사의 자본에서 차감하여 표시하고 있습니다.

이러한 자기주식이 재발행되는 경우, 수취한 대가는 회사의 주주에게 귀속되는 자본에 포함하고 있습니다.

# 2.25 매각예정자산 (또는 처분자산집단)

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각의 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 계상됩니다.

# 2.26 리스

리스는 리스제공자가 자산의 사용권을 일정기간 동안 리스이용자에게 이전하고 리스이용자는 그 대가로 사용료를 리스제공자에게 지급하는 계약입니다. 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 회사에게 이전되지 않은 리스는 운용리스로 분류되고, 리스지급액은 리스기간 동안 정액기준으로 비용인식됩니다.

리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 리스이용자인 연결회사에게 이전되는 리스는 금융리스로 분류되고 리스자산의 공정가치와 최소 리스료의 현재가치 중작은 금액이 리스기간 개시일에 각각 리스자산과 리스부채로 계상됩니다.

연결회사가 리스제공자인 경우 리스약정일에 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류되고, 금융리스 이외의 모든 리스는 운용리스로 분류됩니다. 운용리스로부터 발생하는 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 인식되고, 운용리스의 협상 및 계약단계에서 발생한 리스개설 직접원가는리스자산의 장부금액에 가산한 후 리스료 수익에 대응하여 리스기간 동안 비용으로인식됩니다.

#### 2.27 사업결합

사업의 취득은 취득법을 적용하여 처리하고 있습니다. 취득대가는 이전하는 자산, 회사가 발행하였거나 부담하는 부채 및 발행한 지분의 취득일 현재의 공정가치 합계로 산정하고 있습니다. 취득관련원가는 발생시점에 당기손익으로 인식합니다.

취득일에 식별가능한 취득자산, 인수부채 및 우발부채는 다음을 제외하고는 취득일에 공정가치로 인식하고 있습니다.

- 이연법인세자산이나 부채와 종업원급여약정과 관련된 자산이나 부채는 각각 기업

회계기준서 제1012호 '법인세'와 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여'에 따라 인식하고 측정하고 있습니다.

- 회사가 피취득자의 주식기준보상을 자신의 주식기준보상으로 대체하면서 발생한 부채나 지분상품은 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'에 따라 측정하고 있습니다.
- 기업회계기준서 제1105호 '매각예정비유동자산과 중단영업'에 따라 매각예정자 산으로 분류된 비유동자산(또는 처분자산집단)은 기업회계기준서 제1105호에 따라 측정하고 있습니다.

영업권은 이전대가의 공정가치의 합계금액이 취득일 현재 식별가능한 취득자산과 인수부채의 공정가치순액을 초과하는 금액으로 측정하고 있습니다. 취득일에 식별가능한 취득자산과 인수부채의 공정가치순액이 이전대가의 공정가치의 합계금액을 초과하는 금액이 재검토 후에도 존재하는 경우에, 그 초과금액은 즉시 염가매수차익으로 당기손익에 반영하고 있습니다.

# 2.28 연결재무제표의 승인

연결회사의 연결재무제표는 2019년 1월 23일에 이사회에서 승인되었으며, 정기주주 총회에서 수정승인될 수 있습니다.

# 3. 중요한 회계추정 및 가정:

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다. 다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액에 조정을 미칠 수 있는 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다.

# 가. 건설계약수익 -

#### - 총계약수익 추정의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 연결회사는 고객이 공사변경등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 회사가 성과기준을 충족할가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함합니다.

### - 공사지연에 따른 총계약수익 추정의 불확실성

공사수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 의해 영향을 받습니다. 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 계약에 대해서는 과거 경험 등을 기반으로 회사가 부담할 지연배상금을 추정합니다.

#### - 추정총계약원가 추정의 불확실성

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다. 나. 금융상품의 공정가치 -

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 연결회사는 보고기간말 현재 주요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

# 다. 순확정급여부채 -

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들 특히, 할인율의 변동에 영향을 받습니다.

### 라. 법인세 -

연결회사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적

용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

연결회사는 특정 기간동안 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않 았을때 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서, 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인해 회사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과를 산정하는데에는 불확실성이 존재합니다.

# 마. 충당부채 -

연결회사는 보고기간말 현재 주석 2.18에서 설명하는 바와 같이 하자보수 등과 관련한 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 과거 경험에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다.

바. 영업권의 손상차손 -

영업권의 손상 여부를 검토하기 위한 현금창출단위의 회수가능금액은 사용가치의 계 산에 기초하여 결정됩니다.

- ※ 상세한 주석사항은 향후 주주총회 1주일전까지 전자공시시스템 (http://dart.fss.or.kr)에 공시예정인 당사의 연결감사보고서를 참조하시기 바랍니다.
- ※ 상기 내용은 '18년도 결산실적에 대한 외부감사인의 감사가 완료되지 않은 자료이므로 향후 변동될 수 있습니다.

# 2) 별도재무상태표

# 재 무 상 태 표

제 55 기 : 2018년 12월 31일 현재

제 54 기 : 2017년 12월 31일 현재

삼성물산주식회사 (단위 : 원)

과 목	제55기 (	당)기말	제54기	(전)기말
자 산				
l. 유 동 자 산		9,221,284,034,330		8,979,471,215,186
1. 현금및현금성자산	2,014,850,648,930		1,632,707,989,534	
2. 단기금융상품	64,454,277,851		64,413,708,632	
3. 매출채권	3,939,098,076,442		4,226,605,514,276	
4. 기타유동자산	2,495,395,532,454		2,285,321,472,881	
5. 재고자산	707,485,498,653		770,422,529,863	
॥. 매각예정자산		-		28,535,591,472
Ⅲ. 비유동자산		24,660,499,494,377		30,670,093,657,227
1. 당기손익 - 공정가치 측정 금융자산	172,716,365,835		19,838,154,054	
2. 기타포괄손익 - 공정가치 측정 금융자산	17,931,854,079,991		23,187,021,522,420	
3. 종속기업, 관계기업 및 공동기업투자	3,140,279,305,239		3,225,075,924,225	
4. 유형자산	2,321,366,918,314		2,436,457,533,505	
5. 투자부동산	34,296,715,434		659,824,700,170	
6. 무형자산	395,575,027,861		451,098,623,987	
7. 기타비유동자산	664,411,081,703		690,777,198,866	
자 산 총 계		33,881,783,528,707		39,678,100,463,885
부 채				
l. 유 동 부 채		9,712,877,422,348		9,617,384,866,105
1. 매입채무	1,124,029,318,727		1,232,344,859,701	
2. 단기차입금	569,787,250,116		1,160,375,653,745	
3. 유동성장기채무	1,551,825,650,958		1,240,088,945,679	
4. 당기법인세부채	402,714,285,101		15,047,376,074	
5. 기타유동부채	6,064,520,917,446		5,969,528,030,906	
Ⅱ. 비 유 동 부 채		5,271,626,654,609		8,033,232,139,516
1. 사채 및 장기차입금	728,620,431,072		1,996,148,409,239	
2. 순확정급여부채	83,923,465,564		51,009,640,115	
3. 이연법인세부채	4,096,240,749,195		5,570,854,272,098	
4. 충당부채	261,476,437,663		204,349,169,055	
5. 기타비유동부채	101,365,571,115		210,870,649,009	
부 채 총 계		14,984,504,076,957		17,650,617,005,621
자 본				
l. 자본 금		19,131,748,300		19,131,748,300
Ⅱ. 자본잉여금		10,039,470,209,970		10,039,470,209,970
Ⅲ. 기타자본		2,606,570,472,460		6,424,061,042,493
N. 이 익 잉 여 금		6,232,107,021,020		5,544,820,457,501
자 본 총 계		18,897,279,451,750		22,027,483,458,264
부채와자본총계		33,881,783,528,707		39,678,100,463,885

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

# 포 괄 손 익 계 산 서

제 55 기 : 2018년 1월 1일부터 2018년 12월 31일까지 제 54 기 : 2017년 1월 1일부터 2017년 12월 31일까지

삼성물산주식회사 (단위 : 원)

과 목	제55기	(당)기	제54기	(전)기
l. 매 출 액		20,833,131,447,378		20,442,825,136,863
Ⅱ. 매 출 원 가		18,089,547,813,071		17,912,964,761,742
Ⅲ. 매 출 총 이 익		2,743,583,634,307		2,529,860,375,121
판매비와 관리비	2,034,182,451,995		1,967,946,345,957	
N. 영 업 이 익(손실)		709,401,182,312		561,914,029,164
기타수익	1,759,925,345,406		936,588,821,887	
기타비용	915,839,280,219		832,241,133,943	
금융수익	215,729,594,605		170,586,103,217	
금융비용	218,849,806,088		239,335,190,779	
V. 법인세비용차감전순이익(손실)		1,550,367,036,016		597,512,629,546
VI. 법인세비용		367,990,403,276		134,150,391,794
Ⅶ. 기 말 순 이 익(손실)		1,182,376,632,740		463,362,237,752
VIII. 기타포괄손익		(3,870,801,233,782)		3,728,044,653,055
후속적으로 당기손익으로 재분류되는 포괄손익				
해외사업환산손익	5,048,671,330		(128,925,547,149)	
현금흐름위험회피 파생상품평가손익	(259,914,240)		344,683,642	
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 포괄손익				
기타포괄손익 – 공정가치 측정 금융자산 평가손익	(3,823,204,405,601)		3,862,246,246,845	
순확정급여부채 재측정요소	(52,385,585,271)		(5,620,730,283)	
IX. 기말총포괄손익		(2,688,424,601,042)		4,191,406,890,807
X. 주 당 손 익				
기본주당순이익(손실)		7,168		2,809

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

# 자 본 변 동 표

제 55 기 : 2018년 1월 1일부터 2018년 12월 31일까지

제 54 기 : 2017년 1월 1일부터 2017년 12월 31일까지

삼성물산주식회사 (단위 : 원)

과 목	자 본 금	자 본 잉여금	이 익 잉여금	기타자본	총 계
2017.1.1(보고금액)	19,131,748,300	10,039,470,209,970	5,193,849,801,010	2,689,844,409,155	17,942,296,168,435
회계정책변경누적효과	-	-	(15,984,799,378)	551,250,000	(15,433,549,378)
수정후 기초자본	19,131,748,300	10,039,470,209,970	5,177,865,001,632	2,690,395,659,155	17,926,862,619,057
기말총포괄손익					
기말순이익	-	-	463,362,237,752	_	463,362,237,752
기타포괄손익 - 공정가치 측정 금융자산 평가손익	-	-	-	3,862,246,246,845	3,862,246,246,845
해외사업환산손익	-	-	-	(128,925,547,149)	(128,925,547,149)
파생상품평가손익	-	-	-	344,683,642	344,683,642
순확정급여부채의 재측정요소	_	_	(5,620,730,283)	_	(5,620,730,283)
자본에 직접 인식된 주주와의 거래					
배당	_	-	(90,786,051,600)	_	(90,786,051,600)
2017.12.31(전기말)	19,131,748,300	10,039,470,209,970	5,544,820,457,501	6,424,061,042,493	22,027,483,458,264
2018.1.1(보고금액)	19,131,748,300	10,039,470,209,970	5,544,820,457,501	6,424,061,042,493	22,027,483,458,264
회계정책변경누적효과	_	-	(111,838,833,612)	_	(111,838,833,612)
수정후 기초자본	19,131,748,300	10,039,470,209,970	5,432,981,623,889	6,424,061,042,493	21,915,644,624,652
기말총포괄손익					
기말순이익	_	_	1,182,376,632,740	_	1,182,376,632,740
기타포괄손익 - 공정가치 측정 금융자산 평가손익	_	-	-	(3,823,204,405,601)	(3,823,204,405,601)
기타포괄손익 - 공정가치 측정 금융자산 처분으로 인한 재분류	-	-	(928,008,788)	928,008,788	_
해외사업환산손익	-	-	-	5,048,671,330	5,048,671,330
파생상품평가손익	-	-	-	(259,914,240)	(259,914,240)
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	(52,385,585,271)	-	(52,385,585,271)
자본에 직접 인식된 주주와의 거래					
배당	_	-	(329,937,641,550)	_	(329,937,641,550)
자기주식 취득		_		(2,930,310)	(2,930,310)
2018.12.31(당기말)	19,131,748,300	10,039,470,209,970	6,232,107,021,020	2,606,570,472,460	18,897,279,451,750

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

# 현 금 흐 름 표

제 55 기 : 2018년 1월 1일부터 2018년 12월 31일까지

제 54 기 : 2017년 1월 1일부터 2017년 12월 31일까지

삼성물산주식회사 (단위 : 원)

과 목	제55기	(당)기	제54기	(전)기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름		1,610,444,119,448		808,859,102,224
1. 영업에서 창출된 현금	748,202,863,967		407, 166, 878, 354	
2. 이자의 수취	115,816,750,630		144,573,693,525	
3. 이자의 지급	(145,751,781,192)		(130,701,657,305)	
4. 배당금의 수취	871,462,968,497		463,083,381,564	
5. 법인세의 납부	20,713,317,546		(75,263,193,914)	
Ⅱ. 투자활동으로 인한 현금흐름		655,625,335,632		113,067,055,045
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	1,239,159,362,936		509,471,292,582	
가. 매각예정자산의 처분	54,237,467,100		_	
나. 단기대여금의 감소	105,340,918,938		49,760,574,364	
다. 유동성장기채권의 회수	_		1,506,255,197	
라. 당기손익 – 공정가치 측정 금융자산의 처분	24,310,940		11,051,474,648	
마. 기타포괄손익 – 공정가치 측정 금융자산의 처분	293,509,867		47,378,464,248	
바. 종속기업 및 관계기업투자의 처분	23,447,637,422		193,287,650,581	
사. 장기채권의 회수	2,661,200,827		25,406,733,897	
아. 보증금의 감소	19,147,304,956		65,639,064,377	
자. 유형자산의 처분	174,754,320,513		60,881,416,893	
차. 무형자산의 처분	2,305,340,283		54,559,658,377	
카. 투자부동산의 처분	856,947,352,090		_	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(583,534,027,304)		(396,404,237,537)	
가. 단기금융상품의 증가	(40,569,219)		(4,314,409,893)	
나. 단기대여금의 증가	(114,901,850,892)		(44,831,350,811)	
다. 당기손익 – 공정가치 측정 금융자산의 취득	(442,140,828)		(1,880,665,746)	
라. 기타포괄손익 – 공정가치 측정 금융자산의 취득	(2,227,094,080)		(15,112,502,930)	
마. 종속기업 및 관계기업투자의 증가	(253,349,732,284)		(42,696,822,000)	
바. 장기채권의 증가	(18,308,800,917)		(126,071,977,608)	
사. 보증금의 증가	(33,642,913,491)		(52,945,100,458)	
아. 유형자산의 취득	(135,545,120,396)		(99,971,080,373)	
자. 무형자산의 취득	(25,075,805,197)		(8,580,327,718)	
Ⅲ. 재무활동으로 인한 현금흐름		(1,885,946,455,811)		(869,818,446,417)
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	2,604,000,000		459,105,319,572	
가. 단기차입금의 순증가	_		159,878,059,572	
나. 사채의 발행	-		199,227,260,000	
다. 장기차입금의 차입			100,000,000,000	
라. 임대보증금의 증가	2,604,000,000		-	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(1,888,550,455,811)		(1,328,923,765,989)	
가. 단기차입금의 순감소	(587,467,897,280)		_	_
나. 배당금의 지급	(329,937,641,550)		(90,787,160,850)	
다. 유동성장기채무의 상환	_		(1,070,277,602,451)	_
라. 장기차입금의 상환	-		(167,820,532,019)	
마. 사채 상환	(970,000,000,000)			

과 목	제55기 (당)기		제54기 (전)기	
바. 자기주식의 취득	(10,916,981)		-	
사. 임대보증금의 감소	(1,134,000,000)		(38,470,669)	
N. 현금의 증가(감소)( I + II + III)		380,122,999,269		52,107,710,852
V. 기초의 현금		1,632,707,989,534		1,709,909,109,723
M. 현금 및 현금성자산에 대한 환율변동 효과		2,019,660,127		(129,308,831,041)
WI. 기말의 현금		2,014,850,648,930		1,632,707,989,534

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

# - 이익잉여금처분계산서(안)

제55(당)기 2018년 1월 1일 부터 제54(전)기 2017년 1월 1일 부터 2017년 12월 31일 까지 처분 예정일 2019년 3월 22일 처분일 2018년 3월 22일

과 목	제 55(	당) 기	제 54(	전) 기
1. 미처분이익잉여금		1,017,224,205,069		441,756,708,091
1. 전기이월미처분이익잉여금	_		_	
2. 회계정책변경효과	(111,838,833,612)		(15,984,799,378)	
3. 보험수리적손익	(52,385,585,271)		(5,620,730,283)	
4. 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 처분으로 인한 재분류	(928,008,788)		_	
5. 당기순이익	1,182,376,632,740		463,362,237,752	
II. 이익잉여금처분액		1,017,224,205,069		441,756,708,091
1. 이익준비금	_		_	
2. 해외시장개척준비금 등	687,286,857,569		111,819,066,541	
3. 배 당 금 가. 현 금 배 당 (주당배당금(배당률) - 보통주 - 당기: 2,000원(2,000%) 전기: 2,000원(2,000%) 우선주 - 당기: 2,050원(2,050%) 전기: 2,050원(2,050%)	329,937,347,500		329,937,641,550	

# - 최근 2사업연도의 배당에 관한 사항

제55기 주당 배당금(안): 보통주 2,000원, 우선주 2,050원

제54기 주당 배당금 : 보통주 2,000원, 우선주 2,050원

제53기 주당 배당금 : 보통주 550원, 우선주 600원

# 주석

#### 2018년 12월 31일 현재

삼성물산 주식회사

### 1. 일반사항:

삼성물산주식회사(이하 '회사')는 관광객이용시설업 등을 영위할 목적으로 1963년 1 2월 23일에 설립되었으며, 본사는 서울특별시 송파구 올림픽로에 소재하고 있습니다 . 회사의 주요 목적사업은 관광객이용시설업, 골프장운영업, 건축사업, 토목사업, 플 랜트사업, 주택사업, 개발사업, 기술용역업, 조경공사업, 에너지절약사업, 환경개발 사업, 의류제품 제조업, 각종 상품의 판매업 및 프로젝트 오거나이징사업 등입니다.

회사는 2014년 1월 10일부로 건설영업부문의 건물관리사업을 (주)에스원으로 매각하였습니다. 또한 회사는 2014년 6월 19일의 이사회 결의를 거쳐 2014년 7월 4일에 사명을 삼성에버랜드주식회사에서 제일모직주식회사로 변경하였으며, 2014년 12월 18일에 유가증권시장에 상장하였습니다.

회사는 사업포트폴리오 다각화 및 핵심 경쟁력 강화를 통한 기업가치 제고를 목적으로 2015년 5월 26일의 이사회 결의와 2015년 7월 17일의 임시주주총회 결의에 따라 2015년 9월 1일을 합병기일로 하여 구,삼성물산주식회사를 흡수합병하였습니다. 회사는 피합병회사의 인수대가로 신주 56,317,483주(보통주 54,690,043주, 우선주 1,6 27,440주)를 발행하였으며, 2015년 9월 15일에 신주의 상장을 완료하였습니다.

한편, 회사는 2015년 5월 26일의 이사회 결의에 따라 2015년 9월 2일에 사명을 기존의 제일모직주식회사에서 삼성물산주식회사로 변경하였습니다.

# 2. 중요한 회계정책:

다음은 재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

# 2.1 재무제표 작성기준

회사의 재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준서)에 따라 작성됐습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 필요한 부분이나 중요한 가정 및 추정이 필요한 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

# (1) 회사가 채택한 제 · 개정 기업회계기준서

회사는 2018년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서를 신규로 적용하였습니다.

- 기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' 개정

벤처캐피탈 투자기구, 뮤추얼펀드 등이 보유하는 관계기업이나 공동기업에 대한 투자지분을 지분법이 아닌 공정가치로 평가할 경우, 각각의 지분별로 선택 적용할 수있음을 명확히 하였습니다. 벤처캐피탈 투자기구 등에 해당하지 않아 상기 면제규정을 적용하지 않으므로, 해당 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

# - 기준서 제1040호 '투자부동산' 개정

부동산의 투자부동산으로 또는 투자부동산에서의 대체는 용도 변경의 증거가 존재하는 경우에만 가능하며, 동 기준서 문단 57은 이러한 상황의 예시임을 명확히 하였습

니다. 또한, 건설중인 부동산도 계정대체 규정 적용 대상에 포함됨을 명확히 하였습니다. 해당 개정이 연결재무제표 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기준서 제1102호 '주식기준보상' 개정

현금결제형에서 주식결제형으로 분류변경 시 조건변경 회계처리와 현금결제형 주식 기준보상거래의 공정가치 측정방법이 주식결제형 주식기준보상거래와 동일함을 명 확히 하였습니다. 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없습니다.

- 해석서 제2122호 '외화 거래와 선지급· 선수취 대가' 제정

제정된 해석서에 따르면, 관련 자산, 비용, 수익(또는 그 일부)의 최초 인식에 적용할 환율을 결정하기 위한 거래일은 대가를 선지급하거나 선수취하여 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 최초로 인식하는 날입니다. 해당 해석서의 제정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'

회사는 기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다. 기준서 제1115호의 경과규정에 따라 비교 표시된 재무제표는 재작성되지 않았으며 최초 적용 누적효과는 2018년 1월 1일에 이익잉여금에 인식되도록 소급하여 적용하였습니다.

(2) 회사가 적용하지 않은 제 · 개정 기업회계기준서

이미 제정 또는 공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않았고, 회사가 조기적용도 하지 않은 제·개정 기업회계기준서는 다음과 같습니다.

- 기준서 제1116호 '리스'

2017년 5월 22일 제정된 기업회계기준서 제1116호 '리스'는 2019년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 이 기준서는

현행 기업회계기준서 제1017호 '리스', 기업회계기준해석서 제 2104호 '약정에 리스가 포함되어 있는지의 결정', 기업회계기준해석서 제2015호 '운용리스:인센티브', 기업회계기준해석서 제2027호 '법적 형식상의 리스를 포함하는 거래의 실질에 대한 평가'를 대체할 예정입니다. 회사는 기업회계기준서 제1116호를 2019년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용할 예정입니다.

회사는 계약의 약정시점에, 계약 자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단하며, 최초 적용일에도 이 기준서에 따라 계약이 리스인지, 리스를 포함하고 있는지를 식별합니다. 다만, 회사는 최초 적용일 이전 계약에 대해서는 실무적 간편법을 적용하여 모든 계약에 대해 다시 판단하지 않을 수 있습니다. 회사는 실무적 간편법을 선택하여 최초 적용일 이후 체결된(또는 변경된) 계약에만 기업회계기준서 제1116호를 적용할 예정입니다.

리스이용자 및 리스제공자는 리스계약이나 리스를 포함하는 계약에서 계약의 각 리스요소를 리스가 아닌 요소(이하 '비리스요소'라고 함)와 분리하여 리스로 회계처리해야 합니다.

리스이용자는 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산(리스자산)과 리스료를 지급할 의무를 나타내는 리스 부채를 인식해야 합니다. 다만, 단기리스(리스개시일에, 리스기간이 12개월 이하인 리스)와 소액자산(예, 기초자산 \$5,000 이하) 리스의 경우 동 기준서의 예외규정을 선택할 수 있습니다. 또한, 리스이용자는 실무적 간편법으로 비리스요소를 리스요소와 분리하지 않고, 각 리스요소와 관련 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리하는 방법을 기초 자산의 유형별로 선택하여 적용할 수 있습니다.

리스제공자 회계처리는 현행 기업회계기준서 제1017호의 회계처리와 유의적으로 변동되지 않았습니다.

리스이용자로서의 회계처리

기업회계기준서 제1116호'리스'의 적용 방법

리스이용자는 기업회계기준서 제1008호' 회계정책, 회계추정의 변경 및 오류'에 따라 표시되는 각 과거 보고기간에 소급 적용하는 방법(완전 소급법)과, 최초 적용일에 최초 적용 누적효과를 인식하도록 소급 적용하는 방법(누적효과 일괄조정 경과조치) 중 하나의 방법으로 적용할 수 있습니다. 회사는 2018년 12월 31일을 기준으로 누적효과 일괄조정 경과조치를 적용하여 기업회계기준서 제1116호를 최초 적용할 계획입니다. 따라서 기업회계기준서 제1116호 적용의 누적효과가 최초적용일의이익잉여금(또는 적절하다면 자본의 다른 구성요소)에서 조정되고, 비교표시되는 재무제표는 재작성하지 않을 예정입니다.

기업회계기준서 제1116호'리스'의 재무적 영향

회사는 기업회계기준서 제1116호의 최초 적용에 따른 재무적 영향을 평가하기 위하여 2018년 12월 31일 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 2019년 재무제표에 미치는 영향을 평가하였습니다.

회사가 현재 운용리스로 이용하고 있는 자산의 현재가치 할인 전 최소리스료의 총합 계는 478,540백만원이며, 리스이용자의 증분차입이자율로 할인하면 433,575백만 원입니다. 회사는 재무제표에 미치는 영향을 분석 중에 있으나, 회사가 이러한 분석을 완료하기 전까지는 재무적 영향에 대한 합리적 추정치를 제공하는 것이 실무상어렵습니다.

#### 리스제공자로서의 회계처리

회사가 중간리스제공자인 경우, 최초적용일 이전에 운용리스로 분류하였고 최초 적용일에도 유지되는 전대 리스에 대해 회사는 운용리스 또는 금융리스의 분류를 기업회계기준서 제1116호에 따라 다시 판단합니다. 판단결과 해당리스가 금융리스로 분류된다면 최초 적용일에 체결되는 새로운 금융리스로 회계처리합니다.

회사는 2018년 12월 31일 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 구체적 재무영향을 평가한 결과 새로운 금융리스로 회계 처리되어 2019년 1월 1일 기준 금융리스채권이 29,063백만원 증가하고 2019년 기준 이자수익이 670백만원 증가할 것으로예상됩니다. 다만, 향후 이용할 수 있는 추가 정보 등에 따라 변경될 수 있습니다.

# 2.2 종속기업, 공동기업 및 관계기업

회사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표 입니다. 종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있으며, 다만 한국채택국제회계기준으로의 전환일 시점에는 전환일 시점의 과거회계기준에 따른 장부금액을 간주원가로 사용하였습니다. 또한, 종속기업, 공동기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배회사인 회사는 (주)서울레이크 사이드 등 110개의 종속기업과 동두천드림파워(주) 등 48개의 공동기업 및 관계기업 에 투자하고 있습니다.

#### 2.3 외화환산

가. 기능통화와 표시통화 -

회사는 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 회사의 기능통화는 대한민국 원화이며, 재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

나. 외화거래와 보고기간말의 환산 -

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식됩니다. 외화거래의 결제나 화폐성 외화자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

장·단기금융상품, 대여금, 차입금 및 사채와 관련된 외화환산손익은 포괄손익계산 서상 금융수익과 금융비용으로 표시되며, 이 외의 외화환산손익은 모두 포괄손익계 산서상 기타수익 및 기타비용으로 표시됩니다. 비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보고하고 있습니다. 매도가능지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동 에 대한 기타포괄손익에 포함하여 인식하고 있습니다.

해외지사의 경우 현지 화폐단위로 독립된 회계기록을 유지하고 있는 바, 해외지사의 재무제표상 자산과 부채항목은 보고기간종료일 현재의 환율을, 포괄손익계산서 항목은 당해 회계 기간의 평균환율에 의해 환산하여 본지점간의 회계자료를 합산하고 있습니다.

회사는 해외지사 외화재무제표의 원화환산과 본지점간의 회계자료 합산 시 발생되는 환산차손익을 상계하여 기타포괄손익누계액(해외사업환산손익)으로 계상하고 이후에 발생되는 해외사업환산손익과 상계하고 해외지사가 청산, 폐쇄 또는 매각되는 경우에 당기손익에 반영하고 있습니다.

# 2.4 현금및현금성자산

현금및현금성자산은 보유중인 현금, 은행예금, 기타 취득 당시 만기일이 단기에 도래 하며 확정된 금액의 현금으로 전환이 용이하고 가치변동의 위험이 경미한 단기투자 자산을 포함하고 있습니다.

# 2.5 수익의 인식

수익은 회사의 통상적인 활동에서 발생하는 재화의 판매 및 용역의 제공에 대하여 받았거나 받을 대가의 공정가치로 구성되어 있습니다. 수익은 부가가치세, 반품 및 할인액을 차감한 순액으로 표시하고 있습니다.

수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 미래의 경제적 효익이 유입될 가능성이 높으며, 다음에서 설명하고 있는 회사의 활동별 특정 요건을 충족하는 경우에 수익을 인식하고 있습니다. 회사 추정은 고객의 유형, 거래의 유형 및 개별 거래조건 등의 과거 자료를 바탕으로 하고 있습니다.

#### 가. 재화의 판매 및 판매수수료 -

회사는 화학, 철강상품, 의류 및 입장권 판매 등 상품 판매에 따른 수익은 재화의 소유에 따른 유의적인 위험과 보상이 이전된 시점에 인식하고 있습니다. 이에 따라 상품은 인도시점에 수익으로 인식하고 있습니다. 또한, 수출대행업무 등에 대하여는 판매수수료에 해당하는 금액을 수익으로 인식하고 있습니다.

# 나. 건설계약수익 -

건설계약과 관련된 수익은 진행기준에 따라 인식하고 있으며, 진행정도는 각 계약의 추정총계약원가에 대한 실제 누적계약원가 비율에 따라 산정하고 있습니다.

# 다. 이자수익 -

이자수익은 시간의 경과에 따라 유효이자율법에 의하여 인식하고 있습니다. 채권 손 상이 발생하는 경우 채권금액의 장부금액을 회수가능액까지 감액하며, 시간의 경과 에 따라 증가하는 부분은 이자수익으로 인식하고 있습니다. 손상채권에 대한 이자수 익은 최초 유효이자율에 의하여 인식하고 있습니다.

### 라. 배당수익 -

배당수익은 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식됩니다.

### 마. 고객충성제도 -

회사는 고객이 재화를 구매하면 향후 제품 구매 시 할인된 가격으로 구매할 수 있는 보상점수를 부여하는 고객충성제도를 운영하고 있습니다. 매출과 관련하여 받았거나 받을 대가의 공정가치는 보상점수와 매출의 나머지 부분에 배분되며, 이때 보상점수에 배분될 대가는 고객이 사용하지 않을 것으로 기대되는 부분을 고려하여 보상점수의 공정가치에 기초하여 측정됩니다.

# 바. 로열티수익 -

로열티수익은 계약의 실질에 따라 발생기준에 의해 인식됩니다.

# 사. 복합거래 -

복합거래에 대해 회사는 전체 계약의 공정가치 대비 제품 판매의 상대적 공정가치를 제품의 판매 수익으로 인식하고, 전체 계약의 공정가치 대비 제공하는 용역의 상대적 공정가치인 용역수익 부분은 용역이 제공되는 기간에 걸쳐 수익으로 인식하고 있습니다. 각 구성항목의 공정가치는 그 구성항목이 개별적으로 판매되는 경우의 현행 시장가치에 근거하여 결정됩니다. 할인이 적용되는 경우에는 동 할인액은 각 구성항목의 공정가치를 반영할 수 있도록 안분됩니다.

# 2.6 건설계약

건설계약은 기업회계기준서 제1011호에 의하여 자산의 건설을 위하여 구체적으로 합의된 계약으로 정의됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있고 계약이 수익성이 있을 가능성이 높은 경우, 계약수익은 계약기간에 걸쳐 수익으로 인식됩니다. 계약원가는 계약의 진행률을 기준으로 비용으로 인식되며, 건설계약에 손실이 예상되는 경우에는 예상손실은 즉시 비용으로 인식됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우, 계약수익은 회수가능한 발생원 가의 범위 내에서만 인식됩니다. 공사변경, 보상금 및 장려금은 발주자와 합의가 되고 신뢰성 있게 측정이 가능한 경우에 한하여 계약수익에 포함됩니다. 계약원가는 발생시 비용으로 인식됩니다.

진행률은 개별 계약별로 추정총계약원가 대비 보고기간말까지 발생한 실제 누적계약 원가의 비율로 산정됩니다. 계약에 대한 미래의 활동과 관련하여 당기에 발생한 원가 는 진행률 산정시 제외됩니다. 이러한 금액은 그 성격에 따라 재고자산, 선급금 또는 기타자산으로 표시됩니다. 회사는 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 각 진행중인 계약에 대해서는 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실을 차감한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액(미청구공사)을 자산으로 표시하며, 진행청구액에 미달하는 금액(초과청구공사)은 부채로 표시하고 있습니다.

한편, 회사의 자체분양공동주택의 수익은 한국회계기준원 질의회신'2011-I-KQA'에 의거하여 진행기준으로 인식하고 있으며, 동 회계처리는 '주식회사 외부감사에 관한 법률' 제13조 제1항 제1호의 한국채택기업회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

2.7 금융자산

가. 분류 -

2017년 1월 1일부터 회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- · 공정가치로 측정하는 금융자산(기타포괄손익 또는 당기손익에 공정가치 변동인식)
- · 상각후원가로 측정하는 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류됩니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니 다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식됩니 다.

나. 측정 -

회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득이나 해당 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리됩니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

#### 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

- · 상각후원가: 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은, 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손 익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익' 에 포함됩니다.
- ·기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산: 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금 흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익' 에 포함됩니다. 외환손익은 '기타 손익' 으로 표시하고 손상차손은 '기타 비용'으로 표시합니다.
- ·당기손익-공정가치측정 금융자산: 상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계

가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '기타손익'으로 표시합니다.

# 지분상품

회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 회사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '기타 수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 기타손익으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 다른 공정가치 변동과 구분하여 표시하지 않습니다.

# 다. 손상 -

회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

또한, 매출채권(미청구공사 포함)에 대해 회사는 채권의 최초 인식시점부터 전체기간 기대신용손실을 인식하는 간편법을 적용합니다.

### 라. 제거 -

회사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 '단기차입금'으로 분류되어 있습니다.

#### 마. 상계 -

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

### 2.8 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시하고 있습니다. 원가는 개별법 또는 이동평균법에 따라 결정하고 있습니다. 또한, 순실현가능가치는 정상적인 영업과정에서의 추정 판매가격에서 적용 가능한 변동 판매비용을 차감한 금액입니다

회사는 주기적으로 재고자산평가충당금의 중요한 변동을 발생시킬 가능성이 있는 미래의 제품수요 등을 검토하여 과잉, 진부화 및 시장가치의 하락 등이 발생한 경우 재고자산평가충당금을 계상하고 있습니다. 회사는 재고자산평가손실을 매출원가로 처리하고 있습니다.

# 2.9 유형자산

유형자산은 역사적 원가에서 감가상각누계액을 차감하여 표시하고 있으며, 역사적 원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다. 자산을 해체, 제거하거 나 부지를 복구하는 데 소요될 것으로 추정되는 원가도 역사적 원가에 포함합니다.

회사는 토지이외의 유형자산에 대해 아래의 추정 경제적 내용연수에 따라 정액법을 적용하여 감가상각액을 계산하고 있습니다.

구 분	추정내용연수
건물 및 구축물	20 - 50 년
기타의 유형자산	4 - 50 년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검 토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 조정됩니다.

# 2.10 정부보조금

정부보조금은 보조금의 수취와 정부보조금에 부가된 조건의 준수에 대한 합리적인 확신이 있을 때 공정가치로 인식됩니다. 자산관련보조금은 자산의 장부금액을 계산할 때 차감하여 표시되며, 수익관련보조금은 이연하여 정부보조금의 교부 목적과 관련된 비용에서 차감하여 표시됩니다.

# 2.11 무형자산

무형자산은 역사적 원가로 측정하며, 내용연수가 유한한 무형자산은 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 무형자산은 당해 자산이 사용가능한 시점부터 아래의 내용연수동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 회원권과 일부 브랜드는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산은 내용연수가비한정인 것으로 평가하여 상각하지 아니합니다.

사업결합에서 발생하는 영업권은 취득일 현재 식별가능한 인수자산, 인수부채 및 우발부채의 공정가치순액에 대한 취득대가를 초과하는 사업결합원가를 의미합니다. 영업권은 최초 취득시 취득원가로 인식하고, 추후 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 측정되고 있습니다.

구 분	추정내용연수	구 분	추정내용연수
산업재산권	5 - 10 년	컴퓨터소프트웨어	5년
사용수익권	14 - 20 년	회원권 및 일부브랜드자산	비한정

### 2.12 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩

니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 40-50년 동안 정액법으로 상각됩니다.

# 2.13 비금융자산의 손상

회사는 영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대해서는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

#### 2.14 금융부채

# 가. 분류 및 측정 -

모든 금융부채는 다음을 제외하고는 후속적으로 상각후원가로 측정되도록 분류합니다.

- ·당기손익-공정가치 측정 금융부채. 파생상품부채를 포함한 이러한 부채는 후속적으로 공정가치로 측정합니다.
- ·금융자산의 양도가 제거 조건을 충족하지 못하거나 지속적 관여 접근법이 적용되는 경우에 생기는 금융부채. 이러한 금융부채는 주석 2.7 나의 내용을 적용하여 측정합니다.
- · 금융보증계약. 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 이후에 이러한 계약의 발행자는 해당 계약을 후속적으로 다음 중 큰 금액으로 측정합니다.
- (개) 기대신용손실에 따라 산정한 손실충당금
- (L) 최초 인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감 한 금액
- · 시장이자율보다 낮은 이자율로 대출하기로 한 약정. 최초 인식 후에 이러한 약정의 발행자는 후속적으로 해당 약정을 다음 중 큰 금액으로 측정합니다.

- (개) 기대신용손실에 따라 산정한 손실충당금
- (L) 최초 인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감 한 금액
- ·기업회계기준서 제1103호를 적용하는 사업결합에서 취득자가 인식하는 조건부 대가. 이러한 조건부 대가는 후속적으로 당기손익-공정가치로 측정합니다.

#### 나. 제거 -

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다.

# 2.15 차입원가

적격자산을 취득 또는 건설하는데 발생한 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정 목적으로 차입한 차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안의 자본화 가능 차입원가에서 차감하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식하고 있습니다.

#### 2.16 종업원급여

# 가. 퇴직급여 -

회사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 회사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도 이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공

정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측 단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우, 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

# 나. 사내근로복지기금 -

회사는 사내근로복지기금을 운영하고 있습니다. 회사는 사내근로복지기금의 순자산 액이 미래 관련 종업원급여의 지급액을 감소시킬 수 있는 수준까지의 금액을 자산으로 계상하고 있습니다.

#### 2.17 충당부채

충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정하며, 시간 경과로 인한 충당부채의 증가는 이자비용으로 인식하고 있습니다.

#### 2.18 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 매 보고기간 말에 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피수단이 아닌 파생상품의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식하고, 위험회피수단인 파생상품은 위험회피대상의 특성과 지정된 위험회피 관계의 유형에 따라 회계처리됩니다.

회사는 차입금의 변동이자위험 등을 회피하기 위한 현금흐름위험회피회계를 적용하고 있습니다. 현금흐름위험회피 대상으로 지정되어 적용요건을 충족하는 파생상품의 공정가치 변동 중 위험회피에 효과적인 부분은 기타포괄손익으로 인식되고, 비효과적인 부분은 '기타수익(비용)' 으로 인식됩니다. 기타포괄손익에 누적된 위험회피에 효과적인 파생상품 공정가치 변동금액은 위험회피대상 거래로 인식되는 비금융자산의 최초 원가에 포함되며 동 거래가 당기손익에 영향을 미치는 기간에 "매출원가"로

인식됩니다. 향후 예상거래가 더 이상 발생하지 아니할 것으로 기대되는 경우에는 기타포괄손익으로 인식된 누적손익은 '기타수익(비용)' 으로 인식됩니다.

회사는 구매계약관련 미인식된 확정계약의 공정가치 변동 등에 대하여 공정가치 위험회피회계를 적용하고 있습니다. 공정가치 위험회피 대상으로 지정되어 적용요건을 충족하는 파생상품의 공정가치 변동 중 위험회피에 효과적인 부분은 '금융비용' 으로 인식되고, 비효과적인 부분은 '기타영업외수익(비용)' 으로 인식됩니다. 한편, 회피대상위험으로 인한 위험회피대상의 공정가치 변동은 '금융원가' 로 인식됩니다.

회사는 위험회피회계의 적용요건을 더 이상 충족하지 않는 경우에는 위험회피대상의 장부금액 조정액을 유효이자율법을 사용하여 만기까지 상각하여 손익으로 인식합니다.

#### 2.19 배당금

배당금은 상법에 규정된 기관에 의해 승인된 시점에 부채로 인식하고 있습니다.

#### 2.20 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다. 법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 기초하여 측정됩니다.

경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 회사가 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 정의되는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않

습니다. 이연법인세자산은 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 회사가 보유하고, 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련이 있으며 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에 상계됩니다.

# 2.21 주당이익

기본주당이익은 주주에게 귀속되는 포괄손익계산서상 당기순이익을 보고기간 동안의 회사의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정한 것입니다.

희석주당이익은 주주에게 귀속되는 포괄손익계산서상 당기순이익을 보고기간 동안 의 회사의 가중평균 유통보통주식수와 가중평균 잠재적 희석증권주식수로 나누어 산 정한 것입니다. 잠재적 희석증권은 희석효과가 발생하는 경우에만 희석주당이익의 계산에 반영됩니다.

#### 2.22 부문별 보고

영업부문별 정보는 최고영업의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다. 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 회사는 전략적 의사결정을 수행하는 경영위원회를 최고의 사결정자로 보고 있습니다.

#### 2.23 자본금

보통주와 우선주는 모두 자본으로 분류하고 있습니다.

회사가 회사의 보통주를 취득하는 경우, 직접거래원가를 포함하는 지급 대가는 그 보통주가 소각되거나 재발행될 때까지 회사의 자본에서 차감하여 표시하고 있습니다.

이러한 자기주식이 재발행되는 경우, 수취한 대가는 회사의 주주에게 귀속되는 자본에 포함하고 있습니다.

2.24 매각예정자산 (또는 처분자산집단)

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각의 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 계상됩니다.

#### 2.25 리스

리스는 리스제공자가 자산의 사용권을 일정기간 동안 리스이용자에게 이전하고 리스이용자는 그 대가로 사용료를 리스제공자에게 지급하는 계약입니다. 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 회사에게 이전되지 않은 리스는 운용리스로 분류되고, 리스지급액은 리스기간 동안 정액기준으로 비용인식됩니다.

리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 리스이용자인 회사에게 이전되는 리스는 금융리스로 분류되고 리스자산의 공정가치와 최소 리스료의 현재가치 중 작 은 금액이 리스기간 개시일에 각각 리스자산과 리스부채로 계상됩니다.

회사가 리스제공자인 경우 리스약정일에 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류되고, 금융리스 이외의 모든 리스는 운용리스로 분류됩니다. 운용리스로부터 발생하는 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 인식되고, 운용리스의 협상 및 계약단계에서 발생한 리스개설 직접원가는 리스자산의 장부금액에 가산한 후 리스료 수익에 대응하여 리스기간 동안 비용으로 인

식됩니다.

### 2.26 사업결합

사업의 취득은 취득법을 적용하여 처리하고 있습니다. 취득대가는 이전하는 자산, 회사가 발행하였거나 부담하는 부채 및 발행한 지분의 취득일 현재의 공정가치 합계로 산정하고 있습니다. 취득관련원가는 발생시점에 당기손익으로 인식합니다.

취득일에 식별가능한 취득자산, 인수부채 및 우발부채는 다음을 제외하고는 취득일에 공정가치로 인식하고 있습니다.

- 이연법인세자산이나 부채와 종업원급여약정과 관련된 자산이나 부채는 각각 기업 회계기준서 제1012호 '법인세'와 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여'에 따라 인식하고 측정하고 있습니다.
- 회사가 피취득자의 주식기준보상을 자신의 주식기준보상으로 대체하면서 발생한 부채나 지분상품은 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'에 따라 측정하고 있습니다.
- 기업회계기준서 제1105호 '매각예정비유동자산과 중단영업'에 따라 매각예정자 산으로 분류된 비유동자산(또는 처분자산집단)은 기업회계기준서 제1105호에 따라 측정하고 있습니다.

영업권은 이전대가의 공정가치의 합계금액이 취득일 현재 식별가능한 취득자산과 인수부채의 공정가치순액을 초과하는 금액으로 측정하고 있습니다. 취득일에 식별가능한 취득자산과 인수부채의 공정가치순액이 이전대가의 공정가치의 합계금액을 초과하는 금액이 재검토 후에도 존재하는 경우에, 그 초과금액은 즉시 염가매수차익으로 당기손익에 반영하고 있습니다.

### 2.27 재무제표의 승인

회사의 재무제표는 2019년 1월 23일에 이사회에서 승인되었으며, 정기주주총회에서 수정승인될 수 있습니다.

# 3. 중요한 회계적 추정과 가정:

회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다. 다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액에 조정을 미칠 수 있는 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다.

# 가. 건설계약수익 -

# - 총계약수익 추정의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 회사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 회사가 성과기준을 충족할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함합니다.

# - 공사지연에 따른 총계약수익 추정의 불확실성

공사수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 의해 영향을 받습니다. 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 계약에 대해서는 과거 경험 등을 기반으로 회사가 부담할 지연배상금을 추정합니다.

#### - 추정총계약원가 추정의 불확실성

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

#### 나. 금융상품의 공정가치 -

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 회사는 보고기간말 현재 주요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

# 다. 순확정급여부채 -

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들 특히, 할인율의 변동에 영향을 받습니다.

#### 라. 법인세 -

회사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

회사는 특정 기간동안 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서, 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인해 회사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과를 산정하는데에는 불확실성이 존재합니다.

# 마. 충당부채 -

회사는 보고기간말 현재 주석 2.17에서 설명하는 바와 같이 하자보수 등과 관련한 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 과거 경험에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다.

#### 바. 영업권의 손상차손 -

영업권의 손상 여부를 검토하기 위한 현금창출단위의 회수가능금액은 사용가치의 계산에 기초하여 결정됩니다.

- ※ 상세한 주석사항은 향후 주주총회 1주일전까지 전자공시시스템 (http://dart.fss.or.kr)에 공시예정인 당사의 감사보고서를 참조하시기 바랍니다.
- ※ 상기 내용은 '18년도 결산실적에 대한 외부감사인의 감사가 완료되지 않은 자료이므로 향후 변동될 수 있습니다.

# □ 정관의 변경

가. 집중투표 배제를 위한 정관의 변경 또는 그 배제된 정관의 변경

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
_	-	해당사항 없음

# 나. 그 외의 정관변경에 관한 건

- '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률' 개정사항 반영, '주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률' 시행 예정에 따른 관련조항 정비

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
제28조의5(감사위원회의직무 등) ⑥ 감사위원회는 외부감사인의 선임에 있어 이를 승인한다.	제28조의5(감사위원회의직무 등) ⑥ 감사위원회는 본 회사의 외부감사인을 선정한다.	- 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 제10조 제4항 개정사항 반영
제7조(주식 및 주권의 종류) ⑧ 본 회사의 주권의 종류는 일주권, 오주권, 일십주권, 오십주권, 일백주권, 오백주권, 일천주권 및 일만주권의 팔종으로 한다.	제7조(주식 및 주권의 종류) ⑧ 본 회사는 주권 및 신주인수권증서를 발행하는 대신 전자등록기관의 전자등록 계좌부에 주식 및 신주인수권증서에 표시되어야 할 권리를 전자등록한다.	- 주식등의 실물발행이 금지되고 전자등록이 의무화될 예정임에 따라 주권의 종류 삭제 - 전자등록 근거조항 신설
제8조(명의개서대리인) ③ 본 회사의 주주명부 또는 그 복본을 명의개서대리인의 사무취급 장소에 비치하고 주식의 명의개서, 질권의 등록 또는 말소, 신탁재산의 표시 또는 말소, 주권의 발행, 신고의 접수, 기타 주식에 관한 사무는 명의개서대리인으로 하여금 취급케 한다.	제8조(명의개서대리인) ③ 본 회사의 주주명부 또는 그 복본을 명의 개서대리인의 사무취급 장소에 비치하고 주식의 전자등록, 주주명부의 관리, 기타 주식에 관한 사무는 명의개서대리인 으로 하여금 취급케 한다.	- 주식등의 전자등록 의무화에 따른 명의개서대리인의 사무처리 변경내용 반영

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
제13조(주주 등의 주소, 성명 및 인감 또는 서명 등 신고) ① 주주와 등록질권자는 그 성명, 주소 및인감 또는 서명 등을 제8조의 명의개서대리인에게 신고하여야 한다.	제13조 <삭 제>	- 주식이 전자등록될 경우, 명의개서대리인에게 주주등의 제반정보를 신고할 필요가 없으므로 관련내용을 삭제
<신 설>	제41조의4(사채 및 신주인수권증권에 표시되어야 할 권리의 전자등록) 본 회사는 사채권 및 신주인수권증권을 발행하는 대신 전자등록 기관의 전자등록 계좌부에 사채 및 신주인수권증권에 표시되어야 할 권리를 전자등록한다.	- 사채 및 신주인수권증권에 표시되어야 할 권리에 대하여 전자등록이 의무화됨에 따라 전자등록 근거조항을 신설
<신 설>	제41조의5(사채발행에 관한 준용규정) 제8조의 규정은 사채발행의 경우에 준용한다.	- 사채 발행시 사무처리 변경내용 적용
<신 설>	부 칙(2019. 3. 22) 제1조(시행일) 이 정관은 2019년 3월 22일부터 시행한다. 다만, 제7조 제8항, 제8조 제3항, 제13조, 제41조의4 및 제41조의5 개정내용은 「주식・사채 등의 전자등록에 관한 법률」 이 시행되는 2019년 9월 16일부터 시행한다.	- '주식ㆍ사채 등의 전자등록에 관한 법률' 관련 개정 내용은 해당 법률 시행일부터 시행되는 것으로 정함

# □ 이사의 보수한도 승인

# 가. 이사의 수 · 보수총액 내지 최고 한도액

구 분	전 기	당 기
이사의 수(사외이사수)	9(5)	9(5)
보수총액 내지 최고한도액	260억원	260억원

# ※ 기타 참고사항

- 제55기 보수한도 승인액 : 260억원

- 제55기 집행실적 : 162억원

- 제56기 한도승인 요청액 : 260억원